



## Жилой комплекс, Сосны к/п Код: 395

### **Расположение**

Сосны к/п (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 19 км

### **Особенности объекта**

Уникальный поселок таунхаусов: расположен среди вековых сосен, в черте города Троицк. Всего 47 секций в едином классическом стиле. Городские коммуникации и развитая инфраструктура наукограда Троицка включающая в себя: школы, детские сады, лучшая в области Школа искусств, Дворец спорта, бассейн, стадион и многое другое. Поселок сдан!

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей:** 10

**Секций таунхаусов:** 47 (секций)

**Инфраструктура внутренняя:** На территории жилого комплекса организован детский городок для маленьких детей с различными игровыми формами, спортивные площадки для подростков. Организована прогулочная лесная зона. В здании общественного центра работает СПА-салон.

**Инфраструктура внешняя:** Жилой комплекс находится на территории города Троицк. В шаговой доступности городская инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, библиотеки, выставочные залы, музеи, фитнес-клубы, бассейны, конно-спортивный комплекс, рестораны, зона отдыха "Заречье" с рестораном и пляжем и многое другое.

### **Описание**

Поселок таунхаусов «Сосны» расположен в 17 км по Калужскому шоссе. Это действительно уникальный поселок, аналогов которому на сегодняшний день на Калужском шоссе не существует. Уникальность поселка «Сосны» состоит в том, что расположен он в оазисе вековых сосен на территории г.Троицка. Вы наслаждаетесь всеми прелестями загородной жизни, каждый день любуетесь красотой и запахом хвойного леса, и одновременно получаете все блага цивилизации. Это городские коммуникации, городская прописка, одним из важнейших факторов является то, что в шаговой доступности находится вся городская инфраструктура наукограда Троицка: школы, детские сады, поликлиники, библиотеки, выставочные залы, музеи, фитнес-клубы, бассейны, конно-спортивный комплекс, рестораны, зона отдыха "Заречье" с рестораном и пляжем и многое другое. Два КПП: выезд

в г. Троицк на ул. Большая октябрьская и свой выезд на Калужское шоссе.

Поселок введен в эксплуатацию. Имеет серьезную охранную систему, включающую в себя: вооруженную охрану, сигнализацию, 2 кпп, круглосуточное видеонаблюдение по всему периметру поселка, ограждение территории, выполненное в виде кирпичной кладки в сочетании с металлическими элементами, высотой 2,5 метра.

Улицы поселка благоустроены, дороги заасфальтированы, вымощены прогулочные дорожки, сделан ландшафтный дизайн с газоном, освещением, скамейками. Все коммуникации заведены в квартиры. На территории 3 га расположено 47 квартир в 10 жилых домах.

Вашему вниманию в жилом комплексе «Сосны» предлагаются необыкновенно красивые, роскошные проекты площадью от 318 кв.м до 522 кв.м, на участках 5-6 соток. В строительстве использовались только современные, высококлассные, экологически чистые материалы. Таунхаусы построены из кирпича, облицованы камнем и керамической плиткой. Трехслойное утепления фасадов обладает повышенной звукоизоляцией и поддерживает необходимый температурный режим внутри здания. Кровля натуральная черепица Braas.

В жилом комплексе организован детский городок для маленьких детей с различными игровыми формами, спортивные площадки для подростков.

В здании общественного центра планируется минимаркет, аптека, фитнес-клуб, детская игровая комната, библиотека, кафетерий, комната отдыха с камином, сауна.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»