



## Коттеджный поселок, Усадьба Жодочи КП Код: 420

### Расположение

Усадьба Жодочи КП (Жедочи)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 40 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км,  
всего: 43 км

### Особенности объекта

Усадьба Жодочи - коттеджный поселок бизнес-класса, расположенный в окружении многолетнего елового леса, в стороне от шумной трассы, в деревне Жедочи, между Калужским и Киевским шоссе. Действуют центральные коммуникации, два въезда с охраной. В поселке детская и спортивная площадки, лесная прогулочная зона. Дома в продаже и в аренде.

### В жилом комплексе

**Участков:** 141

**Инфраструктура внутренняя:** В поселке благоустроена детская и спортивная площадки. Широкие асфальтированные и освещенные дороги. Лесные прогулочные зоны. Поселок огорожен по периметру, есть два въезда с КПП и охраной. Ведется видеонаблюдение.

**Инфраструктура внешняя:** В пешей доступности от поселка есть магазин и живописное озеро. Рядом развитая инфраструктура д. Новоглаголово и п. Шишкин лес, Мишуткино и коттеджного поселка Глаголово Парк: детские сады государственные и частные, школы и гимназии, мед.учреждения, супермаркеты, рестораны, бассейн и т.д. Загородный развлекательный клуб «Лачи» с банным комплексом, рестораном. Транспортная доступность: на авто по 2-м скоростным шоссе - Киевскому и Калужскому, общественный транспорт - ж/д ст. Селятино или от метро Теплый Стан на автобусе 512.

### Описание

Коттеджный поселок Усадьба Жодочи находится в живописном месте, с трех сторон окружен многолетним лесом, который надежно укрывает поселок от любого шума. Удобно расположен между скоростными трассами - Киевским и Калужским шоссе, в деревне Жедочи.

Поселок основан в 2011 году и состоит из 141 участка от 10 до 30 соток. Сегодня в поселке Вы можете купить или арендовать готовый коттедж с мебелью и техникой. Несмотря на удаленность поселка - 32 км от

МКАД – Вы потратите всего 30-40 минут, чтобы добраться до Москвы.

Дома расположены на участках с лесными вековыми хвойными деревьями, или прилесные и без деревьев. Часть участков имеют категорию земли - земли населенных пунктов для ИЖС, а часть - земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства.

Коттеджный поселок Усадьба Жедочи уже обеспечен инженерно-техническими коммуникациями:

- электроснабжение (10 кВт/на каждый участок);
- централизованное водоснабжение и очистные сооружения;
- централизованная канализация;
- магистральное газоснабжение

В поселке организовано два въезда с контрольно-пропускным пунктом со шлагбаумом и охраной. Ведется круглосуточное видеонаблюдение. Территория поселка благоустроена, проведено уличное освещение, организованы широкие, асфальтированные дороги и пешеходные прогулочные дорожки. Установлены детская и спортивнаяплощадки, благоустроена лесная прогулочная зона.

Вблизи коттеджного поселка расположены такие населенные пункты как: деревня Жедочи, город Апрелевка, поселок Селятино, деревня Софино, деревня Новоглаголево, Глаголево, поселок Шишキン лес, Сенькино-Секерино, где имеется вся необходимая инфраструктура: школы частные и государственные, детские сады, фитнес центры с бассейном, медицинские учреждения, поликлиники, санатории, магазины, бассейн, почта, банки и др.

**Предлагаем недвижимость в поселке «Усадьба Жодочи»**



**Дом в аренду, 410 м<sup>2</sup>**

**Код:** 420-002

**пл. участка:** 12 сот

меблирован

200 000 руб. / мес.



**Дом в аренду, 563 м<sup>2</sup>**

**Код:** 420-027

**пл. участка:** 15 сот

400 000 руб. / мес.



**Дом, 180 м<sup>2</sup>**

**Код:** 420-832

**пл. участка:** 7 сот

под чистовую отделку

16 500 000 руб.