



## Коттеджный поселок, Юрьев Сад КП Код: 575

### Расположение

Юрьев Сад КП (Воскресенское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км,  
всего: 11 км

### Особенности объекта

Жилой комплекс "Юрьев Сад" - современный поселок таунхаусов высокого класса, расположенный на территории поселка городского типа Воскресенское (Новая Москва), в пешей доступности - вся городская инфраструктура (школы, дет.сады, поликлиника, магазины и др.). Таунхаусы от 255 до 400 кв.м на участках 2-3 сотки. Центральные коммуникации. Граничит с лесом и рекой. В поселке прогулочная зона отдыха с беседками для отдыха и детскими площадками, фитнес-клуб с тренажерным залом и бассейном.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 13

**Секций таунхаусов:** 89

**Инфраструктура внутренняя:** Поселок таунхаусов огорожен и охраняется. На въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. Внутри поселка широкие асфальтированные дороги, в темное время суток освещаются. Есть пешеходные дорожки. Для отдыха на территории коттеджного поселка есть несколько беседок, прогулочные дорожки, детские площадки. Также имеется современный фитнес-центр, в котором есть бассейн и тренажерный зал.

**Инфраструктура внешняя:** В шаговой доступности развита городская инфраструктура поселка Воскресенское: поликлиника в 5 минутах пешком, в 15 минутах пешком новая государственная школа № 338, детские сады, супермаркеты, рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, банки и др. Недалеко от поселка остановка общественного транспорта до метро.

### Описание

Юрьев Сад - обжитой поселок таунхаусов бизнес-класса, возможно, - лучший на этом направлении. Построен в едином (современном) стиле. Уникальное расположение - с одной стороны поселка протекает река, с другой лесной массив и территория дома отдыха "Воскресенское" управления делами Президента РФ. В поселке организованы освещаемая

прогулочная зона отдыха, детские площадки, центр развлечений с фитнес клубом и бассейном Wellness House.

Поселок «Юрьев Сад» расположен в 8 км от МКАД по Калужскому шоссе, входит в состав пос.Воскресенское, богатого городской инфраструктурой, которая находится в пешей доступности от поселка: школа, детский сад, магазины, рестораны, банки, поликлиника, салоны красоты и многое др.

Строительство домов и благоустройство территории коттеджного поселка Юрьев Сад было завершено в 2013 году. Монолитно-кирпичные таунхаусы построены в 2, 3 или 4 этажа, с различными планировками от 255 до 400 кв.м на участках 2-4 сотки. Снаружи цоколь отделан искусственным камнем, стены облицовочным кирпичом и лиственницей.

Внутри поселка широкие асфальтированные дороги. Центральные коммуникации в домах: магистральный газ, электричество 15 кВт, канализация, водопровод, телефон, интернет.

Поселок Юрьев Сад строго охраняется: при въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной, на территории поселка ведется видеонаблюдение и патрулирование. В каждом доме установлена кнопка экстренного вызова охраны.

Доехать до коттеджного поселка Юрьев Сад удобно как на собственном автомобиле (всего 8 км от МКАД по Калужскому шоссе), так и общественным транспортом от м.Теплый Стан (577 автобус или маршрутное такси) или Ольховая.

