

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус, Былово к/п Код: 183-703](#)

Код: 183-703

Особенности объекта

Таунхаус с гаражом, с отделкой под ключ, в жилом комплексе Былово, расположенном на склоне холма в живописном месте вблизи г. Троицка. В пешей доступности остановка общественного транспорта, дом культуры, церковь, спортивный парк "Красная пахра". Все коммуникации центральные, действующие, ИЖС.

Расположение

Былово к/п (Былово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 141.5 м²

Год постройки дома: 2008 (ведутся ремонтные работы, секция сдается под "ключ" (включено в стоимость))

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 4.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ (ведутся работы по отделке "под ключ".)

1-ый этаж: гараж 20.5 кв.м, тамбур, котельная, холл 18 кв.м, с/узел, гардеробная 3 кв.м

2-ой этаж: холл 4.6 кв.м, с/узел, гостиная 30 кв.м, кухня-столовая

3-ий этаж: холл 10 кв.м, спальня 10.6 кв.м, спальня 16.6 кв.м, с/узел 5 кв.м, гардеробная 5 кв.м

Описание внутренней отделки: Отделка всех помещений в светлых пастельных тонах. Полы- ламинат и плитка, стены- выровнены и покрашены, установлена сантехника.

Инженерное обеспечение: котельная "под ключ", установлен котел, по дому разведено отопление, установлены батареи

Участок

Площадь участка, соток: 1 (право пользования)

Тип участка: без деревьев

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (поселок огорожен, КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Былово (магазин, Михайло-Архангельский храм (1862 года)). Спортивный парк Красная Пахра площадью 12 га, которой можно пользоваться и зимой, и летом. На территории "Красной Пахры" оборудованы футбольное поле с искусственным покрытием, волейбольная площадка, теннисный корт, шахматные столы, площадки для воркаута, создана пляжная зона. Через реку Пахра, огибающую парк, возвели два моста, а на берегу построили четыре причала. Отдыхающие могут воспользоваться парковками на 250 (на противоположном берегу) и 75 машин (у входа в парк), раздевалками, туалетами, открыта столовая. В зимние месяцы в парке можно покататься на лыжах. Лыжная трасса, длиной 2 км., летом превращается в велосипедную дорожку.

Элементы положит. окружения

лес, пруды, спортивный парк "Красная Пахра"