

## Снято с реализации



без верхних шкафов, со встроенной техникой (вар.панель, духовой шкаф, посудомойка, СВЧ)

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Таунхаус, Дубровка ЖК Код: 108-252](#)

**Код: 108-252**

### Особенности объекта

Новый таунхаус с дизайнерской отделкой в статусном и обжитом поселке с собственной развитой инфраструктурой. Все на высоком уровне: качественные материалы отделки (декоративная штукатурка, элементы из дикого камня, полы-паркет, лестничный марш бетонный с дубовыми ступенями и коваными перилами, плитка-Италия, сантехника-Германия), дорогое оборудование, просторные комнаты, панорамное остекление.

### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 300 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 4. **Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; с задней стороны находится приусадебный участок.

**Материал стен:** монолит+пеноблок+утеплитель

**Облицовка стен:** оштукатурены и покрашены

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2х-камерные пластиковые)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** тамбур 3.5 кв.м, холл, кухня-столовая-гостиная 46 кв.м, гардеробная 6 кв.м, гостевой санузел 4 кв.м, прачечная 5.5 кв.м, котельная 5 кв.м, гараж 17 кв.м;

**2-ой этаж:** хозяйская спальня 16 кв.м с санузлом 8.5 кв.м. и гардеробной 4.5 кв.м, 2 детские спальни со встроенными шкафами, с ванной и санузлом 13 и 13.5 кв.м, комната свободного назначения 11.5 кв.м;

**3-ий этаж:** спальня с 2 мансардными окнами 17.7 кв.м, санузел с душем 5 кв.м, кладовая 12.5 кв.м, зона свободного назначения для кабинета 54 кв.м;

**Описание внутренней отделки:** стены подготовлены под покраску; пол - плитка в санузлах и в тамбуре с водяным подогревом, ламинат; потолки оштукатурены и покрашены + ГКЛ со светодиодной подсветкой; лестница бетонная с ограждением из нержавеющей стали, двери шпонированные (Италия), вся сантехника установлена;

**Инженерное обеспечение:** котел одноконтурный Бакси, бойлер 200 л, естественная система вентиляции, система фильтров очистки воды;

**Мебель, оборудование:** в санузлах установлена вся сантехника (пр-во Германии, Италии). Кухня с островом

**Дополнительные строения:** Парковка на 5 а/м.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент - ленточный монолит, перекрытия ж/б плиты, высота потолков: 3.1м - 1й этаж, 3 м - 2й этаж, мансарда от 1.6 м до 3.8 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 3

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** со двора участок со всех сторон обсажен 4-хметровыми туями - ок.40 штук

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для коттеджной застройки

**Дополнительная информация об участке:** участок в центре поселка, огорожен деревянным забором в задней части двора

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

**Интернет:** есть (МГТС)

**Охрана:** есть (военизированная)

## Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, беловые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, детские сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

## Элементы положит. окружения

собственная зона отдыха в поселке