

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Таунхаус. Дубровка ЖК Код: 108-252](#)

Код: 108-252

Особенности объекта

Новый таунхаус с дизайнерской отделкой в статусном и обжитом поселке с собственной развитой инфраструктурой. Все на высоком уровне: качественные материалы отделки (декоративная штукатурка, элементы из дикого камня, полы-паркет, лестничный марш бетонный с дубовыми ступенями и коваными перилами, плитка-Италия, сантехника-Германия), дорогое оборудование, просторные комнаты, панорамное остекление.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км,
всего: 6 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 4. **Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; с задней стороны находится приусадебный участок.

Материал стен: монолит+пеноблок+утеплитель

Облицовка стен: оштукатурены и покрашены

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2х-камерные пластиковые)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: тамбур 3.5 кв.м, холл, кухня-столовая-гостиная 46 кв.м, гардеробная 6 кв.м, гостевой санузел 4 кв.м, прачечная 5.5 кв.м, котельная 5 кв.м, гараж 17 кв.м;

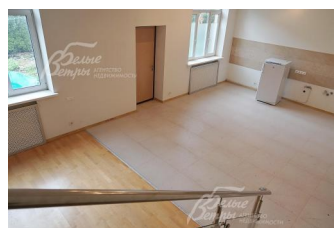
2-ой этаж: хозяйская спальня 16 кв.м с санузлом 8.5 кв.м. и гардеробной 4.5 кв.м, 2 детские спальни со встроенными шкафами, с ванной и санузлом 13 и 13.5 кв.м, комната свободного назначения 11.5 кв.м;

3-ий этаж: спальня с 2 мансардными окнами 17.7 кв.м, санузел с душем 5 кв.м, кладовая 12.5 кв.м, зона свободного назначения для кабинета 54 кв.м;

Описание внутренней отделки: стены подготовлены под покраску; пол - плитка в санузлах и в тамбуре с водяным подогревом, ламинат; потолки оштукатурены и покрашены + ГКЛ со светодиодной подсветкой; лестница бетонная с ограждением из нержавеющей стали, двери шпонированные (Италия), вся сантехника установлена;

Инженерное обеспечение: котел одноконтурный Бакси, бойлер 200 л, естественная система вентиляции, система фильтров очистки воды;

Мебель, оборудование: в санузлах установлена вся сантехника (пр-во Германии, Италии). Кухня с островом



без верхних шкафов, со встроенной техникой (вар.панель, духовой шкаф, посудомойка, СВЧ)

Дополнительные строения: Парковка на 5 а/м.

Дополнительная информация о доме: фундамент - ленточный монолит, перекрытия ж/б плиты, высота потолков: 3.1м - 1й этаж, 3 м - 2й этаж, мансарда от 1.6 м до 3.8 м

Участок

Площадь участка, соток: 3

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: со двора участок со всех сторон обсажен 4-хметровыми туями - ок.40 штук

Статус земли: земли населенных пунктов, для коттеджной застройки

Дополнительная информация об участке: участок в центре поселка, огорожен деревянным забором в задней части двора

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (МГТС)

Интернет: есть (МГТС)

Охрана: есть (военизированная)

Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, белые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, дачные сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

Элементы положит. окружения

собственная зона отдыха в поселке