

125 000 000 руб. 1 591 789 \$ 1 361 474 €



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Таунхаус, Дубровка ЖК Код: 108-663](#)

Код: 108-663

Особенности объекта

Меблированный 3х уровневый торцевой таунхаус 450 кв.м с зимним садом и выходом на благоустроенный земельный участок 5.5 соток. Внутренняя отделка выполнена в соответствии с дизайном проектом, в классической стилистике с элементами американской классики дорогими импортными материалами: мрамор, керамогранит, натуральные породы древесины, витражное стекло на заказ, заказные кованые изделия. В таунхаусе 5 спален со своими санузлами, несколько гардеробных, в мансарде оборудована СПА-зона с сауной, купелью, ванной-джакузи и просторной зоной отдыха со спортивными тренажерами. Развитая инфраструктура жилого комплекса Дубровка.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 450 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комната всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса.

Материал стен: монолит и пенобетон +утеплитель

Облицовка стен: фасад окрашен и отделан камнем

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные с напылением цвета графит и раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: котельная - вход с улицы, тамбур, большой презентабельный холл со встроенными шкафами, гостевой санузел с душевой кабиной, кабинет (гостевая спальня), открытое пространство с зонированием на: кухню с островом и барной стойкой, столовую и гостиную с зоной отдыха и выходом в зимний сад и на участок.

2-ой этаж: холл, хозяйская спальня со своей гардеробной, разделенной на две зоны и своим санузлом с душевой кабиной; гостевая спальня, спальня со шкафами и санузлом с ванной и стиральной машинкой.

3-ий этаж: холл со встроенными шкафами, гостевая спальня со шкафами, рабочей зоной и санузлом с душевой кабиной; изолированная зона отдыха с зоной TV, тренажерным залом, сауной, купелью, спа-джакузи, санузлом с душевой; отдельная постирочная со стиральной и сушильной машинками.

Описание внутренней отделки: Внутренняя отделка выполнена в соответствии с дизайном проектом, в

классической стилистике с элементами американской классики дорогими импортными материалами: мрамор, керамогранит, натуральные породы древесины, витражное стекло на заказ, заказные кованые изделия. На стенах обои, плитка, потолки гк и натяжные. Лестница выполнена из массива дерева с кованными элементами ограждения, выполненными на заказ. Межкомнатные двери деревянные. Установлена качественная дорогая сантехника.

Инженерное обеспечение: котёл и бойлер марки Buderus. Установлена система очистки воды, кондиционеры. Выведен датчик температурного режима на котельную. Все полы с плиткой с подогревом. Система охранной сигнализации и видеонаблюдения.

Мебель, оборудование: Таунхаус обставлен эксклюзивной мебелью из массива на заказ. Установлена эксклюзивная итальянская встроенная кухня из массива известной фирмы "Bamax" со встроенной функционирующей техникой. Все жилые помещения декорированы шторами на заказ.

Дополнительная информация о доме: классическая стилистика с элементами американской классики. В СПА-зоне в мансардном этаже - сауна, бочка-купель, спа-джакузи.

Участок

Площадь участка, соток: 5.5

Тип участка: поле с ландшафтом

Благоустройство участка: газон, взрослые деревья, патио для барбекю. Гараж с автоматическими воротами на 2а/м, 2 хозблока для технического и садового инвентаря.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (высокоскоростной выделенный интернет-канал)

Охрана: есть (военизированная, КПП)

Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, З ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, беловые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, детские сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)