

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



### [Таунхаус, Ели к/п Код: 151-345](#)

**Код: 151-345**

#### Особенности объекта

Таунхаус большой площади, широкий, торцевой, на участке 5 соток, всего два этажа, кирпичный. Расположен в обжитом КП с центральными коммуникациями. Подъезд с Калужского и Киевского шоссе.

#### Расположение

Ели к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 258 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2005

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный

**Кровля:** металлочерепица

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** Крыльцо, тамбур, прихожая 7.6 кв.м, гараж 19.4 кв.м, топочная 12 кв.м, комната свободного назначения 25.4 кв.м, зимний сад 35.4 кв.м, кухня-столовая 18 кв.м с выходом в зимний сад и на участок, коридор 8 кв.м, с/узел, гостиная 2-х светная 36.5 кв.м, лестничная площадка 6 кв.м.

**2-ой этаж:** Лестничная площадка 6 кв.м, холл 2-го этажа с балконом над гостиной 13 кв.м, с/узел 5 кв.м, спальня 13.7 кв.м, коридор 14 кв.м, кладовая 5 кв.м, 2 спальни по 15 кв.м, комната свободного назначения 20 кв.м, лоджия 6 кв.м

**3-ий этаж:** чердак

**Описание внутренней отделки:** установлена временная лестница (металлический каркас с деревянными ступенями)

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации заведены в дом

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный из железобетонных блоков, перекрытия ж/б плиты

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 5 (торцевой участок)

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** 3 ели, 2 каштана, 2 осины, береза

**Статус земли:** земли поселений для дачного строительства, на территории Новой Москвы  
**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в середине поселка

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, по границе участка)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный (с водоочисткой)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (по границе)

**Охрана:** есть (КПП, строгая охрана)

### Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).