

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус, Ели к/п Код: 151-427](#)

**Код: 151-427**

### Особенности объекта

Таунхаус с рациональной планировкой и светлыми комнатами в обжитом коттеджном поселке, расположенном в окружении леса. В доме: гостиная с эркером и вторым светом, кухня, жилая комната на первом этаже, три спальни на втором этаже, кабинет, веранда, 2 с/узла. Тихое место. Низкие коммунальные платежи.

### Расположение

Ели к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 18 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 205.1 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2004

**Количество уровней:** 2

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** красный кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** гараж 19 кв.м; прихожая 8 кв.м, подсобная-кладовая 13 кв.м, гостиная с эркером и вторым светом 25 кв.м, жилая комната с выходом на участок 20 кв.м, кухня 14.5 кв.м, котельная, с/узел

**2-ой этаж:** спальня хозяев 23 кв.м, с/узел 4.5 кв.м, еще две спальни 16 кв.м и 10 кв.м с выходами на балкон, кабинет 10.5 кв.м, веранда 30 кв.м

**Описание внутренней отделки:** под отделку, установлен временный деревянный лестничный марш

**Инженерное обеспечение:** вентиляция естественная приточно-вытяжная

**Дополнительная информация о доме:** фундамент бетонный ленточный, перекрытия ж/б плиты, высота потолков 3 м

### Участок

**Площадь участка, соток:** 4.5

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП на въезде)

### Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

### Элементы положит. окружения

Поселок в окружении леса, тихое место.