

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус, Ели к/п Код: 151-427](#)

Код: 151-427

Особенности объекта

Таунхаус с рациональной планировкой и светлыми комнатами в обжитом коттеджном поселке, расположенном в окружении леса. В доме: гостиная с эркером и вторым светом, кухня, жилая комната на первом этаже, три спальни на втором этаже, кабинет, веранда, 2 с/узла. Тихое место. Низкие коммунальные платежи.

Расположение

Ели к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 205.1 м²

Год постройки дома: 2004

Количество уровней: 2

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: красный кирпич

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: гараж 19 кв.м; прихожая 8 кв.м, подсобная кладовая 13 кв.м, гостиная с эркером и вторым светом 25 кв.м, жилая комната с выходом на участок 20 кв.м, кухня 14.5 кв.м, котельная, с/узел

2-ой этаж: спальня хозяев 23 кв.м, с/узел 4.5 кв.м, еще две спальни 16 кв.м и 10 кв.м с выходами на балкон, кабинет 10.5 кв.м, веранда 30 кв.м

Описание внутренней отделки: под отделку, установлен временный деревянный лестничный марш

Инженерное обеспечение: вентиляция естественная приточно-вытяжная

Дополнительная информация о доме: фундамент бетонный ленточный, перекрытия ж/б плиты, высота потолков 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 4.5

Тип участка: без деревьев

Статус земли: для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

Поселок в окружении леса, тихое место.