

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### Таунхаус, Ели к/п Код: 151-712

**Код: 151-712**

#### **Особенности объекта**

Таунхаус в полностью обжитом поселке. Тихое живописное место, низкие коммунальные платежи.

#### **Расположение**

Ели к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### **Дом**

**Общая площадь строений:** 287 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Материал стен:** кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** Прихожая, холл, гардеробная, санузел, кухня-столовая-гостиная 51,3 кв.м, гараж 23,3 кв.м

**2-ой этаж:** Холл, спальня 19.5 кв.м с с/у и гардеробной, спальня 17.5 кв.м, спальня 23.7 кв.м, с/узел 11.3 кв.м, подсобное помещение 5.1 кв.м

**3-ий этаж:** Пространство свободного назначения общей площадью 80,6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Внутренние стены возведены и частично оштукатурены, установлен монолитный лестничный марш, сантехника не установлена, вода и канализация, канализация — стояки по дому, электричество доведено до щитка. Входная дверь — обычная деревянная, гаражные ворота — утепленные рольставни.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент — монолитный заливной, перекрытия — монолитные ж/б, высота потолков — 3 метра

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 2.3

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** Участок выровнен, подготовлен грунт под газон

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная  
**Телефон:** возможно подключение  
**Интернет:** возможно подключение  
**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

### Элементы положит. окружения

Обжитой коттеджный поселок, лесная зона отдыха, низкие коммунальные платежи