

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус, Ели к/п Код: 151-717](#)

**Код: 151-717**

**Примечание. Возможен обмен с доплатой на:**  
квартира в Москве с доплатой исходя из рыночной цены

### Особенности объекта

Таунхаус из кирпича в торце дома с участком с трех сторон. Полностью обжитой поселок в окружении леса в ежедневной доступной близости к Москве. Тихое живописное место, все центральные коммуникации, низкие коммунальные платежи.

### Расположение

Ели к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 288 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Материал стен:** кирпич+утеплитель

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** тамбур 10 кв.м, холл 21 кв.м, с/узел, гардеробная, кухня-столовая-гостиная 51 кв.м, гараж 24 кв.м, котельная

**2-ой этаж:** холл, спальня 20 кв.м с с/узлом, гардеробная, спальня 17 кв.м с с/узлом, спальня 24 кв.м, с/узел 11 кв.м, подсобное помещение

**3-ий этаж:** пространство свободного назначения общей площадью 81 кв.м

**Описание внутренней отделки:** внутренние стены возведены, установлена временная лестница на второй этаж, сантехника не установлена, электричество доведено до щитка. Входная дверь — деревянная, гаражные ворота — утепленные рольставни.

**Инженерное обеспечение:** естественная приточно-вытяжная вентиляция

### Участок

**Площадь участка, соток:** 3.8

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок выровнен, сделано дорожное покрытие перед въездом в гараж

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (центральное)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (военизированная)

## Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

## Элементы положит. окружения

Обжитой коттеджный поселок, лесная зона отдыха

## Комментарий к цене

торг