

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус, Фестиваль КП Код: 521-702](#)

Код: 521-702

Особенности объекта

Просторный таунхаус, под отделку, в новом охраняемом поселке. В квартире: 3 уровня, кухня-гостиная, 3 спальни, 2 санузла, балкон, гараж, эксплуатируемая кровля. Вблизи поселка остановка общественного транспорта до м. Теплый Стан. [Видео](#)

Расположение

Фестиваль КП (Столбово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 8 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 136 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 4.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; эксплуатируемая кровля.

Материал стен: газоблок

Облицовка стен: клинкерный кирпич

Окна: стеклопакеты ПВХ (под дерево)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: холл, кухня-столовая 26.3 кв.м, гараж 19.4 кв.м, с/узел

2-ой этаж: холл, спальня 11.6 кв.м, спальня 11.6 кв.м, спальня 20.7 кв.м, ванная комната 5.1 кв.м, балкон

3-ий этаж: эксплуатируемая кровля 52 кв.м

Инженерное обеспечение: разводка коммуникаций производится: газ до котла, электричество до щитка, водопровод до стояка

Дополнительная информация о доме: фундамент - ленточный монолит (1.8 м)

Участок

Площадь участка, соток: 1.2

Тип участка: прилесной

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке:

коттеджный поселок огорожен забором из профлиста на кирпичных столбах высотой 3 метра

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (5 кВт)

Водопровод: центральный (скважина на поселок)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Внутри поселка - детская площадка с антивандальным покрытием. Планируется обустройство зоны отдыха, спортивные зоны и скамейки. Рядом с поселком выход в лес с облагороженной тропинкой, по которой сразу можно выйти к остановке общественного транспорта. Вблизи расположен п. Воскресенское, где можно найти такие важные инфраструктурные объекты, как общеобразовательная школа, детский сад. В Потапово также есть детский сад, строится гимназия. Недалеко от поселка таунхаусов "Фестиваль" есть физкультурно-оздоровительный детский комплекс с бассейном, теннисной школой, гольф-поле, Федеральный Технологический Университет, частная школа, рыболовная база «Сосенки», спортивный клуб "Прометей". Не стоит забывать и про близость к Москве. По плану строится станция метро Сосенское, большая перехватывающая парковка и ТЦ.

Элементы положит. окружения

лесной массив, река Сосенка.