

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

### Таунхаус, Фестиваль КП Код: 521-703

#### **Код: 521-703**

#### **Особенности объекта**

Квартира (таунхаус) под отделку в "Новой Москве" для большой семьи. Охраняемый поселок со всеми центральными коммуникациями. Прописка. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до м. Теплый Стан.

#### **Расположение**

Фестиваль КП (Столбово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 8 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### **Дом**

**Общая площадь строений:** 171 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; эксплуатируемая кровля..

**Материал стен:** газоблок

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (под дерево)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** гараж 17 кв.м; холл-прихожая 24 кв.м, гардеробная 5 кв.м, кухня-гостиная 33.5 кв.м, с/узел/постирочная 11.6 кв.м

**2-ой этаж:** холл 11 кв.м, 2 спальни по 16.5 кв.м, 2 спальни по 12 кв.м, гардеробная, с/узел 8 кв.м

**3-ий этаж:** эксплуатируемая кровля - 73 кв.м

**Инженерное обеспечение:** разводка коммуникаций производится: газ до котла, электричество до щитка, водопровод до стояка

**Дополнительная информация о доме:** фундамент - ленточный монолит (1.8 м)

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 1.5

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** коттеджный поселок огорожен забором из профлиста на кирпичных столбах высотой 3 метра

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (5 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (на поселок)

**Канализация:** централизованная  
**Телефон:** возможно подключение  
**Интернет:** возможно подключение  
**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

Внутри поселка - детская площадка с антивандальным покрытием. Планируется обустройство зоны отдыха, спортивные зоны и скамейки. Рядом с поселком выход в лес с облагороженной тропинкой, по которой сразу можно выйти к остановке общественного транспорта. Вблизи расположен п. Воскресенское, где можно найти такие важные инфраструктурные объекты, как общеобразовательная школа, детский сад. В Потапово также есть детский сад, строится гимназия. Недалеко от поселка таунхаусов "Фестиваль" есть физкультурно-оздоровительный детский комплекс с бассейном, теннисной школой, гольф-поле, Федеральный Технологический Университет, частная школа, рыболовная база «Сосенки», спортивный клуб "Прометей". Не стоит забывать и про близость к Москве. По плану строится станция метро Сосенское, большая перехватывающая парковка и ТЦ.

## Элементы положит. окружения

Поблизости расположен лесной массив, река Сосенка.