

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

### [Таунхаус, Форштадт поселок Код: 532-802](#)

**Код: 532-802**

#### Особенности объекта

Таунхаус с собственным участком, расположенный в квартале Форштадт, на территории жилого охраняемого коттеджного поселка Согласие-2. Фасад под ключ, внутри - под отделку. Стены выполнены из качественного газобетонного блока YTONG, облицованы термопанелью из клинкерной плитки с утеплителем. Все центральные коммуникации.

#### Расположение

Форштадт поселок (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 185 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** газобетонные блоки YTONG (экологический сертификат)

**Облицовка стен:** фасадная термопанель, включающая клинкерную плитку

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку (снаружи "под ключ")

**1-ый этаж:** холл 8.7 кв.м, кухня-столовая 28 кв.м, гостиная 19 кв.м, с/узел 3 кв.м

**2-ой этаж:** холл, хозяйская спальня 30 кв.м, с/узел 3 кв.м, спальня 19 кв.м с выходом на лоджию 4 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда - помещение свободного назначения 57 кв.м, лоджия 4 кв.м

**Описание внутренней отделки:** установлены внутренние перегородки, входная металлическая дверь, стены оштукатурены

**Инженерное обеспечение:** в дом заведено: канализация (вывод стояка), вода (вывод трубы), электричество до внутреннего щитка, подключен двухконтурный газовый котел, возможность подключения оптоволокна

#### Дополнительная информация о доме:

Индивидуальный проект, в современном стиле; фундамент - монолитный железобетон, перекрытия - монолитно-сборный железобетон; высота потолков 3 м.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 1.7

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, под строительство секционной жилой застройки

**Дополнительная информация об участке:** участок в собственности. Глубина участка за домом 11 м, ширина 5.7 метров.

### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе, получено ТУ, согласован проект)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение (подведено оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, въезд строго по пропускам)

### Описание инфраструктуры

В 3 км полная городская инфраструктура города Троицка, в 1 км дом отдыха "Ватутинки".

### Элементы положит. окружения

При въезде в поселок магазин. Вблизи лесной массив, пруд.