

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Таунхаус, Форштадт поселок Код: 532-802](#)

Код: 532-802

Особенности объекта

Таунхаус с собственным участком, расположенный в квартале Форштадт, на территории жилого охраняемого коттеджного поселка Согласие-2. Фасад под ключ, внутри - под отделку. Стены выполнены из качественного газобетонного блока YTONG, облицованы термопанелью из клинкерной плитки с утеплителем. Все центральные коммуникации.

Расположение

Форштадт поселок (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 185 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 4.

Опции: терраса.

Материал стен: газобетонные блоки YTONG (экологический сертификат)

Облицовка стен: фасадная термопанель, включающая клинкерную плитку

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под чистовую отделку (снаружи "под ключ")

1-ый этаж: холл 8.7 кв.м, кухня-столовая 28 кв.м, гостиная 19 кв.м, с/узел 3 кв.м

2-ой этаж: холл, хозяйская спальня 30 кв.м, с/узел 3 кв.м, спальня 19 кв.м с выходом на лоджию 4 кв.м

3-ий этаж: мансарда - помещение свободного назначения 57 кв.м, лоджия 4 кв.м

Описание внутренней отделки: установлены внутренние перегородки, входная металлическая дверь, стены оштукатурены

Инженерное обеспечение: в дом заведено: канализация (вывод стояка), вода (вывод трубы), электричество до внутреннего щитка, подключен двухконтурный газовый котел, возможность подключения оптоволокна

Дополнительная информация о доме:

Индивидуальный проект, в современном стиле; фундамент - монолитный железобетон, перекрытия - монолитно- сборный железобетон; высота потолков 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 1.7

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, под строительство секционной жилой застройки

Дополнительная информация об участке: участок в собственности. Глубина участка за домом 11 м, ширина 5.7 метров.

Коммуникации

Газ: есть (по границе, получено ТУ, согласован проект)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение (подведено оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, въезд строго по пропускам)

Описание инфраструктуры

В 3 км полная городская инфраструктура города Троицка, в 1 км дом отдыха "Ватутинки".

Элементы положит. окружения

При въезде в поселок магазин. Вблизи лесной массив, пруд.