

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус, Форштадт поселок Код: 532-803](#)

Код: 532-803

Особенности объекта

Просторная секция таунхауса, под чистовую отделку, на территории обжитого КП Согласие-2. Стены из высококачественных газобетонных блоков YTONG. Участок в собственности. Центральные коммуникации.

Расположение

Форштадт поселок (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 230 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: газобетонные блоки YTONG (экологический сертификат)

Облицовка стен: фасадная термопанель с клинкерной плиткой

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двуухкамерные)

Стадия готовности: под чистовую отделку (снаружи под ключ)

1-ый этаж: прихожая-холл 9 кв.м, кухня-столовая 25.5 кв.м, гостиная 33.6 кв.м, с/узел 5.5 кв.м

2-ой этаж: холл, хозяйская спальня 33.5 кв.м, с/узел 5.5 кв.м, спальня 25.5 кв.м с выходом на лоджию 5 кв.м

3-ий этаж: холл, две спальни 35.5 кв.м и 33 кв.м, санузел 5.5 кв.м

Описание внутренней отделки: установлены внутренние перегородки, входная металлическая дверь

Инженерное обеспечение: в дом заведено: канализация (выход стояка), вода (выход трубы), электричество до внутреннего щитка, подключен двухконтурный газовый котел, подведено оптоволокно

Дополнительная информация о доме: фундамент - монолитный железобетон, перекрытия - монолитно-сборный железобетон; высота потолков 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 2

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, под строительство секционной жилой застройки средней этажности

Дополнительная информация об участке: участок в

собственности. Глубина участка за домом 11 м, ширина 5,7 метров.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП, въезд строго по пропускам)

Описание инфраструктуры

В 3 км полная городская инфраструктура города Троицка, в 1 км дом отдыха "Ватутинки".

Элементы положит. окружения

При въезде в поселок магазин. Вблизи лесной массив, пруд.