

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



## [Таунхаус, Глаголево парк Код: 414-744](#)

**Код: 414-744**

### Особенности объекта

Новый трехуровневый кирпичный дуплекс 173 кв.м в уникальном обжитом статусном поселке Глаголево Парк. Стадия готовности - под отделку. Участок 5 соток с навесом для 3 автомобилей и хозблоком. Фасад - облицовочный кирпич. На всех этажах - свободная планировка. Все центральные коммуникации заведены в дом (газ, электричество, водопровод, канализация). Отопление разведено по дому и функционирует. В поселке спортивно-развлекательный центр с бассейном, СПА-зоной, рестораном, кинотеатром, школой, детским садом, и др. Озеро, хвойный лес, прогулочная зона.

### Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 173 м<sup>2</sup> (площадь дома указана без мансарды, в которой могут поместиться 2 спальни и санузел с гардеробной комнатой)

**Год постройки дома:** 2016

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 3; терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** общая площадь 95 кв.м. Предлагаемая планировка: прихожая 6 кв.м, холл 21 кв.м, кухня/столовая/топочная 22 кв.м, гостиная с камином 22 кв.м, санузел 5 кв.м, спальня 13 кв.м с санузлом 4 кв.м, терраса 22 кв.м

**2-ой этаж:** общая площадь 78 кв.м. Предлагаемая планировка: холл 15 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 21 кв.м, детская спальня 15 кв.м, санузел 5 кв.м

**3-ий этаж:** общая площадь 60 кв.м. Зона свободной планировки - возможно организовать 2 спальни, санузел, гардеробную

**Описание внутренней отделки:** внутренние стены - под отделку

**Инженерное обеспечение:** отопление в доме разведено под ключ и функционирует, установлены стальные панельные радиаторы. Установлен газовый двухконтурный котел "Frisquet"

**Дополнительные строения:** - навес на 3 авто; - хозблок с пристройкой.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный монолитный, перекрытия - железобетонные

## Участок

**Площадь участка, соток:** 5

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** обустроена придомовая территория

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный (ГОСТ - питьевая)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

## Элементы положит. окружения

очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1.5 Га