

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

## [Таунхаус, Ямоново Код: 145-422](#)

**Код: 145-422**

### Особенности объекта

Новый таунхаус с качественной отделкой (частично с мебелью) в камерном поселке таунхаусов. [Прогуляйтесь по квартире с помощью видеоролика](#): гостиная с камином, столовая-веранда с выходом на участок, оборудованная кухня, кабинет, 3 спальни, мансарда свободного назначения, гараж, постирочная и др. В поселке большой теннисный корт, планируется детская площадка. Рядом река.

### Расположение

Ямоново

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 293.6 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

**Материал стен:** пеноблок+утеплитель

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** цементно-песчаная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** гараж 26 кв.м, холл 18 кв.м, кладовая 7.6 кв.м, котельная 8 кв.м, постирочная 13 кв.м

**1-ый этаж:** гостиная 22 кв.м, совмещенная с кухней 12 кв.м и верандой-столовой 10 кв.м с выходом на участок, кабинет 13 кв.м, с/узел 7.6 кв.м, кладовая

**2-ой этаж:** 2 спальни 17 кв.м и 16.6 кв.м, кабинет 12.5 кв.м, большая ванная комната 14 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда: 2 помещения свободного назначения 34.5 кв.м и 34 кв.м

**Описание внутренней отделки:** на стенах штукатурка, обои; пол - плитка с подогревом, паркетная доска; потолки отделаны гипсокартоном; лестничный марш монолитный, отделан плиткой; полностью выполнена разводка коммуникаций по дому

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Demrad, счетчики воды и электричества

**Мебель, оборудование:** установлен кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой; в санузлах установлена сантехника

**Дополнительная информация о доме:** Современный архитектурный стиль; железобетонные перекрытия, высота потолков 2,8 - 2,85 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 2.95

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** высажены кустарники, туи, организован газон, сделан дренаж

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для малоэтажного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, расположен в центре, огорожен прозрачным забором

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС прямой московский номер)

**Интернет:** есть (ТВ - спутниковая центральная антенна, НТВ+)

**Охрана:** есть (КПП на въезде)

## Описание инфраструктуры

Вблизи полноценная инфраструктура поселка Воскресенское: школы; детсады; спортивные секции; школа прикладных искусств; поликлиника, амбулатория и стационар; воскресная православная школа. ТРЦ Мега, Ашан. В пешей доступности остановка общественного транспорта. В 5 мин езды метро Ольховая, Бунинская аллея, Прокшино

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 1 км от поселка, недалеко протекают реки Сосенка и Цыганка.