

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Таунхаус, Ямонтаво Код: 145-422](#)

Код: 145-422

Особенности объекта

Новый таунхаус с качественной отделкой (частично с мебелью) в камерном поселке таунхаусов. [Прогуляйтесь по квартире с помощью видеоролика](#): гостиная с камином, столовая-веранда с выходом на участок, оборудованная кухня, кабинет, 3 спальни, мансарда свободного назначения, гараж, постирочная и др. В поселке большой теннисный корт, планируется детская площадка. Рядом река.

Расположение

Ямонтаво

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 293.6 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 4

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

Материал стен: пеноблок+утеплитель

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: цементно-песчаная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: гараж 26 кв.м, холл 18 кв.м, кладовая 7.6 кв.м, котельная 8 кв.м, постирочная 13 кв.м

1-ый этаж: гостиная 22 кв.м, совмещенная с кухней 12 кв.м и верандой-столовой 10 кв.м с выходом на участок, кабинет 13 кв.м, с/узел 7.6 кв.м, кладовая

2-ой этаж: 2 спальни 17 кв.м и 16.6 кв.м, кабинет 12.5 кв.м, большая ванная комната 14 кв.м

3-ий этаж: мансарда: 2 помещения свободного назначения 34.5 кв.м и 34 кв.м

Описание внутренней отделки: на стенах штукатурка, обои; пол - плитка с подогревом, паркетная доска; потолки отделаны гипсокартоном; лестничный марш монолитный, отделан плиткой; полностью выполнена разводка коммуникаций по дому

Инженерное обеспечение: установлен котел Demrad, счетчики воды и электричества

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой; в санузлах установлена сантехника

Дополнительная информация о доме: Современный архитектурный стиль; железобетонные перекрытия, высота потолков 2,8 - 2,85 м

Участок

Площадь участка, соток: 2.95

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: высажены кустарники, туи, организован газон, сделан дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов, для малоэтажного строительства

Дополнительная информация об участке: участок ровный, расположен в центре, огорожен прозрачным забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС прямой московский номер)

Интернет: есть (ТВ - спутниковая центральная антенна, НТВ+)

Охрана: есть (КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

Вблизи полноценная инфраструктура поселка Воскресенское: школы; детсады; спортивные секции; школа прикладных искусств; поликлиника, амбулатория и стационар; воскресная православная школа. ТРЦ Мега, Ашан. В пешей доступности остановка общественного транспорта. В 5 мин езды метро Ольховая, Бунинская аллея, Прокшино

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 1 км от поселка, недалеко протекают реки Сосенка и Цыганка.