

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Таунхаус, Лесная Сказка КП Код: 362-703](#)

#### **Код: 362-703**

#### **Особенности объекта**

Дуплекс 198 кв.м на прилесном участке 7.5 соток, в тихом спокойном месте между Калужским и Варшавским шоссе в коттеджном поселке из 20 участков, с уже подключенными **центральными коммуникациями**. Лес по границе поселка. Рядом инфраструктура поселков Поливаново и Щапово. Рядом усадьба Поливаново и санаторий «Родина».

#### **Расположение**

**Лесная Сказка КП (Поливаново)**

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 19 км, всего: 24 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 26 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### **Дом**

**Общая площадь строений:** 198 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** крыльцо, холл, котельная, с/у, спальня или кабинет, гостиная с выходом на террасу и в сад, столовая с выходом на террасу и в сад, кухня

**2-ой этаж:** холл, 2 спальни, каждая с выходом на просторную террасу, с/у, спальня с гардеробной

**Описание внутренней отделки:** под отделку

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации заведены в дом

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 7.5

**Тип участка:** прилесной

**Благоустройство участка:** участок выровнен, организован газон

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок возле секции выровнен, около секции возможно организовать до 5 парковочных мест. В поселке широкие дороги, выполнено озеленение. У КПП расположена Автобусная остановка.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 КВт)

**Водопровод:** центральный (поселок подключен к городской сети)

**Канализация:** централизованная (очистные сооружения на КП)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (КПП, круглосуточная охрана)

## Описание инфраструктуры

В зоне въезда на территорию обустроен контрольный пункт охраны, работающий круглосуточно. По всему посёлку проложены асфальтовые трассы и пешеходные дорожки для прогулок. Рядом на холме над рекой расположена усадьба Поливаново и санаторий «Родина». Ближайшим подмосковным городом с торговыми и развлекательными центрами, спортивными комплексами, медицинскими учреждениями и другими объектами социальной направленности является Подольск.

## Элементы положит. окружения

Рядом лес, река Пахра, старинная церковь, санаторий "Родина", наукоград - г. Троицк. В Троицке расположены: детские сады, школы, гимназии; дополнительное к школьному образование на любой вкус (музыкальные, балетные, художественные, IT, танцевальные студии; футбол, фехтование, бассейн, теннис, единоборства). Конный клуб с обширной лесной территорией, SPA центр красоты и здоровья, крупнейшая теннисная школа. В г. Троицке вся привычная инфраструктура города: торговые комплексы, фитнес клуб, салоны красоты, центры обслуживания авто, банки, медицинские центры и клиники, транспортный узел до ст. м. Терплий Стан. Уют и тишина загородного дома с доступностью городской инфраструктуры. По Калужскому шоссе чистейшие водоемы для рыбалки и отдыха, есть частные зоопарки и спортивный парк "Красная Пахра".