

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Таунхаус, Марсель к/п Код: 586-702](#)

Код: 586-702

Особенности объекта

Небольшой уютный дуплекс (дом на две семьи) с качественным стильным ремонтом и мебелью, с функциональной планировкой. Панорамное остекление на 1-ом этаже, высокие потолки, светлые комнаты. Секция расположена в обжитой очереди. Поселок расположен у озера с пляжной зоной и леса. На территории КП дет. садик, футбольное поле, кафе, детские и спортивные площадки

Расположение

Марсель к/п (Никольское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 34 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 101 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: Стены отделаны продольными деревянными панелями

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Тамбур с гардеробной 6 кв.м, кухня-столовая с гостиной 43.5 кв.м с выходом на террасу, санузел 5 кв.м.

2-ой этаж: Коридор 7.5 кв.м, гардеробная, спальня 12.5 кв.м, спальня 13 кв.м, спальня 11.6 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены окрашены и оклеены обоями. Полы покрыты ламинатом, в санузлах плитка. Потолки натяжные со встроенными светодиодными светильниками. Вся сантехника установлена брендов "Grohe", "Knauf". Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы "Kermi". Двери шпонированные. Лестница -монолитный каркас отделан деревом.

Инженерное обеспечение: В доме установлен настенный двухконтурный котел "Viessmann". Вентиляция естественная. В комнатах кондиционеры "LG" 4 шт.

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный, перекрытия межэтажные железобетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 5

Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в начале поселка огорожен металлическим прозрачным забором высотой 1.5 м в едином стиле поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (7 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (2 КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

В поселке богатая внутренняя инфраструктура - 3 детских площадки (одна из них с батутом), спортивные площадки, баскетбольная площадка, футбольное поле, фитнес-центр с секциями: фитнес, карате, йога; парковые зоны для прогулок всей семьей, рынок с натуральными и свежими продуктами, действующее кафе с изысканной кухней и отличным обслуживанием, зимой ледовая арена для катания на коньках или игры в хоккей. Вдоль озера благоустроена выстланная декингом прогулочная зона, есть причал для лодок. В поселке также есть действующий детский сад, магазин.