

Снято с реализации



натуральный белый мрамор.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Таунхаус, Никольское КП Код: 720-401](#)

Код: 720-401

Особенности объекта

Таунхаус с дизайнерской отделкой и мебелью в обжитом коттеджном поселке Никольское. Выполнен современный ремонт с применением дорогих материалов. Торцевая секция таунхауса с собственной беседкой-барбекю, вокруг которой высажены туи. Камерный поселок таунхаусов в тихом месте, в пешей доступности вся городская инфраструктура, включая метро. ЭКСКЛЮЗИВ АГЕНТСТВА!

Расположение

Никольское КП (Николо-Хованское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 5 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 185 м²

Год постройки дома: 2015 (ремонт в 2017 г.)

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса; торцевой таун, 3 машиноместа, своя беседка BBQ.

Материал стен: керамические блоки Paroterm 44 см

Облицовка стен: клинкерная плитка ROBEN (Германия)

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл 8 кв.м, гостевой санузел 5 кв.м, коридор, кухня-столовая 21 кв.м, гостиная 33 кв.м.

2-ой этаж: спальня 10,5 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел 12 кв.м с душем.

3-ий этаж: кабинет 19 кв.м, бильярдная/игровая 33 кв.м, гардеробная 9 кв.м.

Описание внутренней отделки: выполнен дизайнерский ремонт в классическом стиле с применением дорогих импортных материалов. Стены покрашены (венецианская штукатурка) + поклеены обои Trussardi. На полу плитка с водяным подогревом, массивная дубовая доска. Лестница на металлическом каркасе, ограждение и ступени из дерева (дуб).

Потолки ГКЛ многоуровневые со встроенными светильниками. Установлена импортная сантехника: Antonio Lupi, Jacob Delafon. Все коммуникации разведены под ключ: розетки Legrand специальной серии (фиолетового цвета), чугунные дизайнерские радиаторы (на видных местах) и стальные панельные Buderus (в остальных местах). Входная дверь - с витражом в самой двери и над дверью. Межкомнатные двери МДФ (Италия), двухцветные (цвет светлая и темная фиолетка) с серебрением. Подоконники -

Инженерное обеспечение: в доме установлены настенный котел Buderus (на кухне), бойлер Buderus 200L (на кухне) и многоуровневая система очистки воды. Естественная вентиляция.

Мебель, оборудование: при покупке без торга - всё (мебель, светильники, текстиль, аксессуары, кроме спального гарнитура в Главной спальне) входит в стоимость. Кухонный гарнитур длиной 5,7 м, двухцветный (фисташка и сливочный), Италия, со встроенной техникой Bosch.

Дополнительные строения: беседка BBQ.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле современной классики. Фундамент ленточный, плиты перекрытия бетонные. Высота потолков: 1 этаж - 2,94 м, 2 этаж - 2,89 м, мансарда - от 1,54 до 2,88 м.

Участок

Площадь участка, соток: 3

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: на участке вокруг беседки высажены туи.

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре коттеджного поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Детская площадка. Выход в лес. Полная городская инфраструктура ЖК Испанские кварталы. В 2 км от поселка расположены мегамоллы: МЕГА, АШАН, ИКЕА, ОБИ, кинотеатры и другие современные комплексы. В окружении поселка есть всё необходимое для комфортной жизни, в пешей доступности от поселка есть автобусная остановка - ходят регулярные рейсы до метро Ольховая, Теплый Стан, Прокшино. Поблизости населенные пункты п.Коммунарка, Мамыри, Николо-Хованско со всей необходимой социально-бытовой инфраструктурой: 3 среднеобразовательные школы, детские сады, супермаркеты, магазины всех видов товаров, спортивные комплексы, ледовая арена, рестораны и кафе. Медицинские учреждения района оборудованы до современного уровня.