

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



## Таунхаус, Никольское КП Код: 720-401

**Код: 720-401**

### Особенности объекта

Таунхаус с дизайнерской отделкой и мебелью в обжитом коттеджном поселке Никольское. Выполнен современный ремонт с применением дорогих материалов. Торцевая секция таунхауса с собственной беседкой-барбекю, вокруг которой высажены туи. Камерный поселок таунхаусов в тихом месте, в пешей доступности вся городская инфраструктура, включая метро. ЭКСКЛЮЗИВ АГЕНТСТВА!

### Расположение

Никольское КП (Никола-Хованское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км,  
всего: 5 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 185 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2015 (ремонт в 2017 г.)  
**Количество уровней:** 3  
**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.  
**Опции:** терраса; торцевой таун, 3 машиноместа, своя беседка BBQ.  
**Материал стен:** керамические блоки Paroterm 44 см  
**Облицовка стен:** клинкерная плитка ROBEN (Германия)  
**Кровля:** металлочерепица  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой)  
**Стадия готовности:** меблирован  
**1-ый этаж:** холл 8 кв.м, гостевой санузел 5 кв.м, коридор, кухня-столовая 21 кв.м, гостиная 33 кв.м.  
**2-ой этаж:** спальня 10,5 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел 12 кв.м с душем.  
**3-ий этаж:** кабинет 19 кв.м, бильярдная/игровая 33 кв.м, гардеробная 9 кв.м.  
**Описание внутренней отделки:** выполнен дизайнерский ремонт в классическом стиле с применением дорогих импортных материалов. Стены покрашены (венецианская штукатурка) + поклеены обои Trussardi. На полу плитка с водяным подогревом, массивная дубовая доска. Лестница на металлическом каркасе, ограждение и ступени из дерева (дуб). Потолки ГКЛ многоуровневые со встроенными светильниками. Установлена импортная сантехника: AntonioLupi, Jacob Delafon. Все коммуникации разведены под ключ: розетки Legrand специальной серии (фисташкового цвета), чугунные дизайнерские радиаторы (на видных местах) и стальные панельные Buderus (в остальных местах). Входная дверь - с витражом в самой двери и над дверью. Межкомнатные двери МДФ (Италия), двухцветные (цвет светлая и темная фисташка) с серебрением. Подоконники -

натуральный белый мрамор.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены настенный котел Buderus (на кухне), бойлер Buderus 200L (на кухне) и многоуровневая система очистки воды. Естественная вентиляция.

**Мебель, оборудование:** при покупке без торга - всё (мебель, светильники, текстиль, аксессуары, кроме спального гарнитура в Главной спальне) входит в стоимость. Кухонный гарнитур длиной 5,7 м, двухцветный (фисташка и сливочный), Италия, со встроенной техникой Bosch.

**Дополнительные строения:** беседка BBQ.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в стиле современной классики. Фундамент ленточный, плиты перекрытия бетонные. Высота потолков: 1 этаж - 2,94 м, 2 этаж - 2,89 м, мансарда - от 1,54 до 2,88 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 3

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** на участке вокруг беседки высажены туи.

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится в центре коттеджного поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Детская площадка. Выход в лес. Полная городская инфраструктура ЖК Испанские кварталы. В 2 км от поселка расположены мегамоллы: МЕГА, АШАН, ИКЕА, ОБИ, кинотеатры и другие современные комплексы. В окружении поселка есть всё необходимое для комфортной жизни, в пешей доступности от поселка есть автобусная остановка - ходят регулярные рейсы до метро Ольховая, Теплый Стан, Прокшино. Поблизости населенные пункты п.Коммунарка, Мамыри, Николо-Хованское со всей необходимой социально-бытовой инфраструктурой: 3 среднеобразовательные школы, детские сады, супермаркеты, магазины всех видов товаров, спортивные комплексы, ледовая арена, рестораны и кафе. Медицинские учреждения района оборудованы до современного уровня.