

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус, Остров Эрин КП Код: 554-702](#)

**Код: 554-702**

### Особенности объекта

Предлагается таунхаус в новом мультиформатном коттеджном поселке. Поселок в ирландском стиле. Богатая инфраструктура на территории поселка. Маршрутное такси и автобусы до м. Теплый Стан. и г. Подольск

### Расположение

Остров Эрин КП (Раево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 115 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 4.

**Материал стен:** керамоблок POROTHERM или KERAKAM толщиной 440 мм с внешним штукатурным слоем

**Облицовка стен:** высококачественная декоративная текстурная композитная штукатурка с устройством цокольной части из облицовочного «раного» камня. Применение декоративных элементов с изображением традиционных ирландского и кельтского орнаментов.

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (профиль оконных конструкций пластиковый с металлическим усилением типа Rehau и двухкамерными стеклопакетами)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** общая площадь этажа 59.54 кв.м - свободная планировка, планируется: крыльцо, тамбур 3 кв.м, холл 14 кв.м, кухня 13.3 кв.м, гостиная-столовая 26.2 кв.м

**2-ой этаж:** общая площадь этажа 55.85 кв.м - свободная планировка, планируется: 3 спальни 13.85, 13.21, 11.86 кв.м, гардеробная 4.8 кв.м, с/узел 6.87 кв.м

### Участок

**Площадь участка, соток:** 1.7

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли поселений, для ИЖС

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный  
**Канализация:** централизованная  
**Телефон:** возможно подключение  
**Интернет:** возможно подключение  
**Охрана:** есть

**Ипотека:**

возможна

**Описание инфраструктуры**

Богатая инфраструктура в поселке: общественный и торговый центры, супермаркет, ресторан-кафе, оздоровительный центр, опорный пункт полиции, кабинет врача, школа, детский сад, детские игровые площадки с развивающими элементами, спортивные площадки, благоустроенная береговая линия вдоль реки Пахра с прогулочной зоной и местами для отдыха, обустроенный пляж, площадки для выгула собак.

**Элементы положит. окружения**

Поселок граничит с рекой Пахра, обустроена прогулочная зона с пляжем. На территории запланирован детский сад, торговый центр, теннисный корт и др. инфраструктурные объекты.