

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



## [Таунхаус, Рависсант КП Код: 327-223](#)

**Код: 327-223**

### Особенности объекта

Таунхаус со свободной планировкой, торцевая секция. Расположен в готовом поселке бизнес-класса, в поселке обустроенное озеро. Рядом с поселком остановка общественного транспорта. В 2-х км инфраструктура г.Троицка.

### Расположение

Рависсант КП (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 174 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узелов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** общая площадь этажа 58 кв.м: холл, кухня-столовая, гостиная, с/узел, котельная

**2-ой этаж:** общая площадь этажа 58 кв.м: 2 спальни, гардеробная, с/узел

**3-ий этаж:** мансарда - общая площадь этажа 58 кв.м: 2-3 спальни, с/узел

**Описание внутренней отделки:** под отделку,

установлены временные деревянные лестницы

**Инженерное обеспечение:** установлен котел,

счетчики электричества и газа; коммуникации

подведены к стояку на 1м этаже; вентиляция

естественная приточно-вытяжная

**Дополнительная информация о доме:** Таунхаус в

классическом стиле, фундамент и перекрытия -

монолитные плиты, высота потолков 3 м.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 1

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** малоэтажное жилищное строительство

**Дополнительная информация об участке:** торцевая секция таунхауса

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (оптиковолокно)

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер.Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г.Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 500 метрах, пруд с зоной отдыха в 30 метрах, тихое место.