

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Таунхаус, Рависсант КП Код: 327-225](#)

**Код: 327-225**

#### **Особенности объекта**

Кирпичный таунхаус под отделку в застроенном коттеджном поселке с подключенными центральными коммуникациями. Собственный большой пруд и лесная зона отдыха, охраняемый поселок.

#### **Расположение**

Рависсант КП (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### **Дом**

**Общая площадь строений:** 137.6 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

**Материал стен:** керамический крупноформатный поризованный кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич

**Кровля:** металлическая кровля

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** тамбур 3.3 кв.м, котельная 2.5 кв.м, кухня-столовая/гостиная 40 кв.м, с/узел

**2-ой этаж:** общая площадь этажа 44.8 кв.м: холл, две спальни, санузел

**3-ий этаж:** общая площадь этажа 44.7 кв.м: помещение свободного назначения

**Описание внутренней отделки:** сделана черновая стяжка пола, временная деревянная лестница

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел (входит в стоимость), счетчики газа и электричества, вентиляция естественная

**Дополнительная информация о доме:** Таунхаус в классическом стиле, фундамент ленточный на плитах, перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков 3.20 м

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 1

**Тип участка:** полевой, без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** прямоугольный участок в центре поселка, перед секцией парковочное место на 1 а/м

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (оптоволокно, подключение за доп.плату)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно, подключение за доп.плату)

**Охрана:** есть (строгий пропускной режим, военизированная охрана)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер. Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г. Троицк, до которого ходят регулярные маршруты. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.

## Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесом, где для жителей поселка будет организована охраняемая прогулочная зона. В самом поселке расположен пруд, на территории которого планируется благоустроенная зона отдыха с пляжем, зимой - каток.