

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус, Рависсант КП Код: 327-231](#)

Код: 327-231

Особенности объекта

Меблированный торцевой таунхаус 168 кв.м с продуманными планировками, удачно подобранный мебелью и аксессуарами, на приусадебном участке 3 сотки. Расположен в обжитом поселке с центральными коммуникациями.

Расположение

Рависсант КП (Пучково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 168 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: поризованный кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл 4 кв.м, котельная с гостевым санузлом 3 кв.м, гардеробная 2 кв.м, столовая-гостиная 55 кв.м

2-ой этаж: санузел 10 кв.м со стеклянным потолком и подсветкой (выполнен народным художником России Исааком Арановичем), холл 6 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 16 кв.м, гардеробная 4 кв.м

3-ий этаж: свободная планировка

Описание внутренней отделки: стены покрашены; полы 1 этажа отделаны плиткой (разновидность итальянского мрамора) - с теплым полом по всему периметру, включая тамбур; на полах 2-го этажа паркетная доска, на мансардном этаже ламинат самой высокой прочности N33. Лестничный марш бетонный - покрыт плиткой (разновидность итальянского мрамора), перила сделаны из кованного железа на Тульском оружейном заводе. Потолки оштукатурены и покрашены, на 3-м этаже - потолок оформлен в скандинавском стиле с частичной отделкой деревом. Установлена импортная сантехника, двери из массива дуба. На 1-м и 2-м этажах хрустальные бра и люстры, на 3-м этаже 2 массивные люстры - кованые и 4 бра -хрустальные

Инженерное обеспечение: 2-х контурный котел Протерм (производство Чехия) на 35 кВт, система очистки воды

Мебель, оборудование: очень качественная мебель из массива дуба по индивидуальному заказу

Дополнительная информация о доме: высота потолков в помещениях 3 м 20 см

Участок

Площадь участка, соток: 3

Тип участка: парковый, с высаженными деревьями

Благоустройство участка: зеленый газон, на участке высажены 2 сосны и цветы

Статус земли: МЖС

Дополнительная информация об участке: прямоугольный участок

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер. Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г. Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.