

Снято с реализации



Высота потолков от 3.10 м.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Таунхаус, Рависсант КП Код: 327-436](#)

Код: 327-436

Особенности объекта

Таунхаус с пятью спальнями «под ключ» с мебелью, построен из кирпича. Расположен в обжитом ЖК. Центральные коммуникации. Охрана. В поселке свое озеро с зоной отдыха, пляжем и рыбалкой. Из поселка есть выход в грибной лес. Перед поселком остановка общественного транспорта, магазин, православная школа и храм. Отличный асфальтированный и освещенный подъезд до поселка. В 1 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой.

Расположение

Рависсант КП (Пучково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 138 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 6.

Опции: Перед квартирой площадка из брускатки на 2 м/м.

Материал стен: поризованный кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Прихожая, котельная, гостиная 25 кв.м, кухня 6 кв.м, санузел.

2-ой этаж: Спальня 15 кв.м, спальня 18 кв.м со своим санузлом 5.5 кв.м, ванная 10 кв.м

3-ий этаж: Спальня 9 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 10 кв.м

Описание внутренней отделки: Качественная отделка современными отделочными материалами. Стены окрашены, в спальне и в детской спальне обои. Полы из керамогранита с водяным подогревом. Лестничный марш монолитный отделан деревом. Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ. Двери массив лиственных пород. Подоконники пластиковые.

Инженерное обеспечение: В доме установлены котел "Thermona" на 25 кВт и бойлер на 100 л. Очистка воды через фильтры. Вентиляция приточная. Система кондиционирования разведена по дому.

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный, перекрытия железобетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 1

Тип участка: без деревьев

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (7.5 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер. Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г. Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.