

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Таунхаус, Рависсант КП Код: 327-728](#)

**Код: 327-728**

#### **Особенности объекта**

Таунхаус с панорамным видом на озеро, рядом с пешеходным бульваром, под отделку, из керамического крупноформатного поризованного кирпича в современном поселке с высоким качеством строительства. В поселке собственное озеро с благоустроенной зоной отдыха, прогулочными дорожками. Центральные коммуникации, телефон, интернет, охрана.

#### **Расположение**

**Рависсант КП (Пучково)**

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### **Дом**

**Общая площадь строений:** 177 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комната** всего: 5.

**Материал стен:** керамический крупноформатный поризованный кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич

**Кровля:** металлическая кровля

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** свободная планировка 59 кв.м, ориентировано- прихожая, гардеробная, кухня-столовая, санузел

**2-ой этаж:** свободная планировка 59 кв.м, ориентировано- холл, две спальни, санузел

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения

**Описание внутренней отделки:** без внутренних перегородок и лестниц

**Инженерное обеспечение:** котельная под ключ, все коммуникации заведены в дом

**Дополнительная информация о доме:** высокое качество строительства, строительных материалов и коммуникаций

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 2

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** торцевая

секция, рядом пруд, с пешеходный бульвар

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (оптико-волоконный кабель)

**Охрана:** есть (строгий пропускной режим, военизированная охрана)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер. Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г. Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.

## Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесом, где для жителей поселка будет организована охраняемая прогулочная зона. В самом поселке расположен пруд, на территории которого планируется благоустроенная зона отдыха с пляжем, зимой - каток.