

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус, Рависсант Каменка КП Код: 450-709](#)

Код: 450-709

Особенности объекта

Уникальное предложение! Торцевая секция с большим количеством окон по цене простой секции. Высота потолков на 3 этаже- 6 м 15 см, цокольный этаж в подарок! Все коммуникации центральные, заведены на 1 этаж. Котельная "под ключ". В поселке озеро, административный центр с инфраструктурой, детский сад.

Расположение

Рависсант Каменка КП

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 135.8 м²

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната** всего: 5.

Опции: камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (3-й этаж дополнительно освещен 2-я большими мансардными окнами "VELUX" (размером 1.80*2.40м))

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: помещение со свободной планировкой

1-ый этаж: свободная планировка (коридор, бойлерная, с/у, гостиная, кухня- столовая)

2-ой этаж: свободная планировка (лестничный холл, с/у, 2 спальни)

3-ий этаж: свободная планировка (запланированы 2 спальни и с/узел). Высота потолков на этаже на 3м этаже 6.5 м в коньке, есть возможность переоборудования 3-го этажа - разделения на два уровня с образованием мансардного помещения ок.30кв.м.

Инженерное обеспечение: ВСЕ коммуникации заведены в квартиру на 1 этаж. Газовый котел установлен и подключен в системе газоснабжения. На -1м этаже установлены 2 батареи отопления.

Участок

Площадь участка, соток: 1

Тип участка: без деревьев

Статус земли: МЖС (под малоэтажное жилищное

строительство)

Дополнительная информация об участке: обустроена парковка для автомобиля

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Ипотека:

объект аккредитован

Описание инфраструктуры

Инфраструктура г. Троицка, п. Птичное. В поселке запланированы: торговый центр, детский семейный клуб, игровой комплекс для детей, унифицированная спортивная площадка, эксплуатационная служба, парковка, место выгула собак, тротуары, пешеходные дорожки и др.

Комментарий к цене

Указана стоимость при 100% оплате.