

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Таунхаус, Согласие-2 КП Код: 124-424](#)

**Код: 124-424**

### Особенности объекта

Редкое и выгодное предложение! Всего одна торцевая секция таунхауса с дополнительными окнами и большим участком в жилом статусном охраняемом коттеджном поселке Согласие-2 продается по выгодной цене! Таунхаус кирпичный, под чистовую отделку. В доме все центральные коммуникации: газ, электричество, вода, канализация.

### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 17 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 200 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 6.

**Материал стен:** Щелевой кирпич М-150 + утеплитель пеноплекс 50 мм

**Облицовка стен:** С фасада стены облицованы клинкерной плиткой, с торцевой стороны отделаны декоративной штукатуркой типа "Короед"

**Кровля:** мягкая (финская мягкая черепица "Kerabit")

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** Возможная планировка: прихожая, коридор, с/узел 3 кв.м, кабинет-спальня 13.6 кв.м, кухня-столовая 10.4 кв.м, гостиная 30.5 кв.м с выходом под камин и выходом на террасу.

**2-ой этаж:** Возможная планировка: холл 5.4 кв.м, кладовая 2 кв.м, спальня 14.7 кв.м с с/узелом 3 кв.м и с гардеробной 7.4 кв.м, спальня 14.7 кв.м с с/узелом 3 кв.м и с гардеробной 7.4 кв.м.

**3-ий этаж:** Возможная планировка: холл 3 кв.м, спальня 19.7 кв.м с с/узелом и с гардеробной 3 кв.м, спальня 19.7 кв.м с с/узелом 3 кв.м и с гардеробной 3 кв.м.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-монолитный ленточный железобетонный, перекрытия монолитные железобетонные

### Участок

**Площадь участка, соток:** 2.5

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** Вокруг дома сделан дренаж.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в центре поселка, огражден деревянным

забором высотой 1.7 м на бетонных и металлических столбах с бетонным цоколем.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, по границе)

**Э/э:** есть (5 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (по границе)

**Охрана:** есть (КПП, ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозяйственных товаров, пункт выдачи Ozon, автомойка, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер" )