

## Снято с реализации



разведены под ключ. Двери деревянные ( пр-ва Италия). Подоконники мраморные.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Таунхаус, Соловьиная роща к/п Код: 163-317](#)

**Код: 163-317**

### Особенности объекта

Очень качественный дорогостоящий дизайнерский ремонт, элитные материалы и мебель. Центральные коммуникации. Таунхаус расположен в обжитом охраняемом поселке на берегу небольшого озера, в 4 км от МКАД по Калужскому шоссе. В 15 мин остановка общественного транспорта. Посмотрите видеоролик [про таунхаус](#)

### Расположение

Соловьиная роща к/п (Газопровод)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 6 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 13 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 350 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комната** всего: 9.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич, искусственный камень, декоративные деревянные элементы

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** Кинотеатр 45 кв.м, кладовая 10 кв.м, постирочная 15 кв.м, кладовая 9 кв.м.

**1-ый этаж:** Тамбур, холл-прихожая 7.4 кв.м, котельная, с/узел, кабинет 15 кв.м, холл 7.5 кв.м, гостиная 34 кв.м с выходом на террасу 9.5 кв.м, зона бара 5 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, терраса 9.5 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 2 этажа 5.5 кв.м, лестничный холл, детская комната 16 кв.м, с/узел 15.4 кв.м, спальня 27 кв.м, гардеробная 11 кв.м, балкон 10 кв.м.

**3-ий этаж:** Мансарда: Коридор-холл 11 кв.м, лестничный холл, тамбур, спальня 12 кв.м, с/узел 9 кв.м, спальня 14 кв.м, гардероб 9 кв.м, кабинет 27 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Дом отделан высококачественными материалами. Стены оклеены текстильными, бумажными обоями и обоями под покраску. Поля покрыты паркетом и керамогранитом. Потолки из гипсокартона. Лестница железобетонная монолитная с коваными перилами, отделана плиткой. В доме установлена сантехника марки "Villeroy&Boch" и смесители марки "Bandini". Все коммуникации

**Инженерное обеспечение:** Отопление: настенный газовый котел марки Viessmann "Vitopend 100" и биметаллические радиаторы. Горячее водоснабжение: бойлер Drazice на 300 л (пр-ва Чехия) установлен в подвале. Есть электрический котел "Эван". Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная. Кинотеатр: проектор Epson, выдвижной экран шириной 2 метра на пульте, акустическая система KEF.

**Мебель, оборудование:** Кухня Снайдеро (пр-во Италия), техника марки Miele (кофемашина, духовой шкаф, 4-х конфорочная газовая варочная панель, посудомоечная машина), встроенные шкафы, оборудованные санузлы

**Дополнительные строения:** Кирпичная беседка-барбекю.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент- монолитная железобетонная плита. Отмостка- бетонная армированная. Перекрытия железобетонные монолитные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 2.2

**Благоустройство участка:** На участке разбит газон, сделана площадка из брускатки для автомобиля, выполнен ливневый сток и дренаж.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен с трех сторон ( с двух сторон от соседей деревянным забором, с третьей стороны-общим поселковым забором из металлопрофиля).

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (2 КПП)

## Описание инфраструктуры

В 6 км гипермаркеты Ашан, Мега, ОВИ