

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Таунхаус, Соловьиная роща к/п Код: 163-705](#)

Код: 163-705

Особенности объекта

Просторный таунхаус в новом готовом охраняемом коттеджном поселке. Таунхаус расположен рядом с большим чистым озером

Расположение

Соловьиная роща к/п (Газопровод)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 6 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 13 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 470 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич, деревянный сайдинг

Кровля: натуральная черепица (Braas)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: свободная планировка, общая площадь этажа 202 кв.м

2-ой этаж: свободная планировка, общая площадь этажа 164 кв.м

3-ий этаж: мансарда - свободная планировка, общая площадь этажа 99 кв.м

Описание внутренней отделки: сделана черновая стяжка пола. Электричество, водоснабжение и канализация доведены до первого этажа.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел Wiessmann, бойлер на 200л, установка котла входит в стоимость; естественная приточно-вытяжная вентиляция

Дополнительная информация о доме: Таунхаус выполнен в современном стиле, монолитный фундамент, монолитные ж/б перекрытия.

Участок

Площадь участка, соток: 5

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен

Статус земли: земли населенных пунктов

Коммуникации

Газ: есть (магистральный; обвязка котла произведена, газовая труба заведена в дом)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В 6 км гипермаркеты Ашан, Мега, ОВИ

Элементы положит. окружения

В поселке большое озеро, поблизости лесной массив