

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

### [Таунхаус, Сосны к/п Код: 395-701](#)

**Код: 395-701**

#### **Особенности объекта**

Кирпичный, светлый таунхаус, под отделку, расположенный на территории векового соснового леса. Готовый строго охраняемый поселок. Центральные коммуникации. Инфраструктура г. Троицк. Ипотека!

#### **Расположение**

Сосны к/п (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### **Дом**

**Общая площадь строений:** 328.5 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 7.

**Опции:** терраса; кабинет, подвал, балкон.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич с утеплителем

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** подвальное помещение

**1-ый этаж:** свободная планировка, предполагается: холл, кухня-столовая, гостиная с выходом на веранду, гардеробная, с/узел

**2-ой этаж:** свободная планировка, предполагается: холл, 2 спальни, кабинет с выходом на балкон, 2 с/узла, гардеробная

**3-ий этаж:** свободная планировка, предполагается: холл, комната отдыха с выходом на балкон, с/узел, спальня с гардеробной, с/узлом и выходом на балкон

**Описание внутренней отделки:** сделана стяжка полов, стены и потолки оштукатурены

**Инженерное обеспечение:** установлены радиаторы фирмы Buderus

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 5

**Тип участка:** с деревьями, вековые сосны

**Благоустройство участка:** выровнен, облагорожен, организован газон

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для комплексного освоения в целях жилищного строительства

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и многое другое). В поселке салон красоты, сделан ландшафтный дизайн с газоном, освещением, скамейками.

## Элементы положит. окружения

Поселок расположен в черте г. Троицк среди вековых сосен, имеется хороший асфальтированный подъезд.