

Снят с реализации



Участок

Курс ЦБ РФ 19.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус, Староникольское к/п Код: 254-809](#)

Код: 254-809

Особенности объекта

Красивый поселок таунхаусов бизнес-класса на берегу реки с благоустроенной территорией. Качественное строительство. Хорошая планировка. Городские коммуникации. В шаговой доступности инфраструктура. Хорошая транспортная доступность.

Расположение

Староникольское к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 23 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 216 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 5.

Материал стен: железобетонный монолитный каркас заложен керамическим поризованным кирпичом + утеплитель из экструдированного пенополистирола

Облицовка стен: Цоколь отделан керамогранитной плиткой, фасад 1го и 2го этажа облицован клинкерным кирпичом, часть фасада оштукатурена и окрашена

Кровля: цементно-песчаная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: Техническое помещение 10 кв.м

1-ый этаж: Свободная планировка. Предлагаемая планировка: крыльце 15 кв.м, тамбур 3.5 кв.м, гардеробная 4 кв.м, холл 20 кв.м, гостиная 20.6 кв.м с выходом на террасу 17.6 кв.м, столовая 21.6 кв.м, кухня 11.4 кв.м, с/узел, котельная 6.7 кв.м с отдельным входом.

2-ой этаж: Свободная планировка. Предлагаемая планировка: коридор 15.4 кв.м, спальня 19.4 кв.м с лоджией 5 кв.м, спальня 23 кв.м, общий с/узел 8 кв.м с ванной, главная спальня 19 кв.м с с/узлом 4.7 кв.м

3-ий этаж: Свободная планировка. Предлагаемая планировка: помещение 25 кв.м можно сделать спальню с с/узлом.

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый одноконтурный котел марки "Vaillant" мощностью 28 кВт и бойлер косвенного нагрева марки "Vaillant" на 150 л.

Дополнительная информация о доме: Монолитный свайно-ленточный фундамент из бетона класса В-25, перекрытия из монолитного железобетона марки В-25. Высота потолков от 3.70 м.

Площадь участка, соток: 2.7

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: На участке растут туи, вокруг дома сделан дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок крайний к дороге

Коммуникации

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение, патрулирование)