

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус, Светлый к/п Код: 117-304](#)

**Код: 117-304**

### Особенности объекта

Секция под отделку, расположенная в кирпичном доме из двух секций (дуплексе) с отдельным входом. В таунхаусе: 4 уровня со свободной планировкой. Центральные коммуникации, охраняемый обжитой коттеджный поселок, прописка.

### Расположение

Светлый к/п (Губцево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 363 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** помещения свободного назначения 46 и 33.4 кв.м, котельная 11 кв.м

**1-ый этаж:** гараж 21 кв.м, прихожая 17 кв.м, кухня-гостиная 47 кв.м

**2-ой этаж:** холл 15 кв.м, 3 спальни 20 кв.м, 15 кв.м, 20 кв.м, с/узел; помещения свободного назначения 60 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда - помещение свободного назначения 60 кв.м

**Описание внутренней отделки:** выполнена черновая отделка стен, черновая стяжка пола, установлена временная лестница

**Инженерное обеспечение:** установлен счетчик электричества

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент - монолитная плита, перекрытия ж/б плиты, высота потолков 3 - 3.5 м

### Участок

**Площадь участка, соток:** 5.65

**Тип участка:** с некоторыми деревьями

**Статус земли:** ИЖС

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, подключение входит в стоимость)

**Э/э:** есть (12 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (оптоволокно, за доп.плату)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно, за доп.плату)

**Охрана:** есть (КПП на въезде)

## Описание инфраструктуры

В поселке прогулочная, парковая зона, детская и спортивная площадки. В непосредственной близости (1.5км) от посёлка расположена вся инфраструктура гор. Троицк (Наукограда) – конный клуб, спортцентры и фитнес, балет Тодес, государственные и частные детские сады и школы, музыкальная школа, лицей и гимназии, 2 больницы (одна академическая), поликлиники и аптеки, магазины, кафе, прекрасные супермаркеты, колхозный рынок и т.д., в скором времени откроется метро. С другой стороны располагается крупный комплекс Империал Парк Отель &SPA 5 звёзд (Газпром), Теннисный комплекс Vnukovo Sport Club, Английская школа (Внуково), гимназия МЭШ (Зайцево), а так же государственные учреждения.

## Элементы положит. окружения

Поблизости расположен лесной массив. Тихое место.