

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Таунхаус, Вяземское к/п Код: 568-901](#)

Код: 568-901

Особенности объекта

Выгодное предложение! Кирпичный таунхаус в охраняемом поселке в 3 км от МКАД по Калужскому и Киевскому шоссе.

Расположение

Вяземское к/п (Николо-Хованское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 3 км, всего: 5 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 3 км, всего: 6 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 93.6 м²

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Окна: стеклопакеты ПВХ (с двухкамерным стеклопакетом, на 3-м этаже мансардные окна в 2 яруса)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 2.6 кв.м, кухня-гостиная 24.8 кв.м, санузел 1.7 кв.м, лестничный холл 1.3 кв.м

2-ой этаж: холл 2.7 кв.м, спальня 10 кв.м, с/у 3.8 кв.м, спальня 10 кв.м с балконом

3-ий этаж: холл 4.4 кв.м, спальня 10.6 кв.м, кабинет 11.2 кв.м, санузел 3.2 кв.м

Инженерное обеспечение: будут установлены радиаторы, подводка электричества до электрического щитка, металлическая входная дверь

Дополнительная информация о доме: потолки 1 и 2 этажа 3м, потолки 3 этажа в коньке 4.7 м

Участок

Площадь участка, соток: 1 (право пользования парковочной площадкой на 1 автомобиль и землей около секции)

Тип участка: без деревьев

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Квартал таунхаусов "Вяземское" расположен в месте с развитой социальной, коммерческой, спортивной, транспортной инфраструктурой. Гипермаркет АШАН, ТЦ МЕГА, ИКЕА, ОВИ, Супермаркеты Дикси, Азбука Вкуса, Перекресток, школы и детские сады, детский клуб "Лесные поляны", физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивно-оздоровительный комплекс. В поселке многофункциональная детская площадка, прогулочные пешеходные зоны, выход в лес и к пруду.