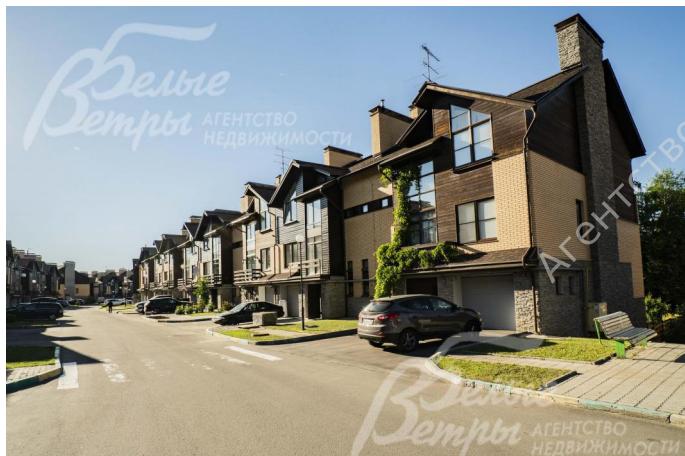


## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Таунхаус, Юрьев Сад КП Код: 575-904](#)

**Код: 575-904**

### Особенности объекта

Кирпичный таунхаус бизнес-класса с шириной секции около 9 метров, под отделку. Секция расположена на участке с естественным уклоном, который прекрасно обыгран - нижний этаж со стороны входа в дом является цокольным, а со стороны двора - полноценным 1ым этажом. Много спален, три глубокие и просторные террасы-лоджии возможность организовать бильярдную, сауну. В поселке действующий фитнес комплекс с бассейном, детская развлекательная комната. В шаговой доступности (500 метров) детские сады, школы, поликлиники, магазины и остановка общественного транспорта до метро Теплый Стан.

### Расположение

Юрьев Сад КП (Воскресенское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 330 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; бильярдная.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные)

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** комната свободного назначения 38 кв.м, за счет перепада высот полноценный этаж с высокими потолками и окнами от пола, с/узел 9 кв.м, ванная 8 кв.м, терраса 14 кв.м.

**1-ый этаж:** свободная планировка, по проекту: холл 14 кв.м, кухня-гостиная 30 кв.м, кабинет 11 кв.м, лоджия 14 кв.м, санузел 4 кв.м, котельная 3 кв.м, гараж 18 кв.м

**2-ой этаж:** свободная планировка, по проекту: спальня 18,8 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 6 кв.м, гардеробная 10 кв.м, лоджия 7 кв.м

**3-ий этаж:** спальня 18,8 кв.м с высоким скатным потолком (позволяет организовать антресоль), большая комната свободного назначения ок.60кв.м, варианты использования: бильярдная или мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной

**Описание внутренней отделки:** установлена входная металлическая дверь, разведено отопление и установлены стальные радиаторы Thermona, бойлер Thermona 200 л и имеется

**Инженерное обеспечение:** установлены газовый котел

естественно-приточная вентиляция

**Дополнительная информация о доме:** фундамент дома выполнен из ж/б монолитной плиты, перекрытия также ж/б монолитные. Высота потолков по этажам: цоколь - 3,19 м; 1 эт - 3,07 м; 2 эт - от 2,5 до 4,2 м. В таунхаусе имеются терраса на первом этаже и большие балконы на каждом этаже. Ширина секции 8,6 м, глубина 13 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 2.6

**Тип участка:** без деревьев с ухоженным газоном

**Статус земли:** земли населенных пунктов под строительство блокированных жилых домов с общественным блоком, зоной отдыха и спортивными сооружениями.

**Дополнительная информация об участке:** Форма участка прямоугольная, задний двор: ширина 9 м, глубина 6 м, есть дренаж. Участок в расположен центре поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (строгая, КПП, патрулирование, видеонаблюдение + вневедомственная охрана. В каждом доме кнопка экстренного вызова охраны.)

## Описание инфраструктуры

В поселке «Юрьев сад» действующий фитнес-комплекс с бассейном и детской игровой комнатой, большая примыкающая к реке зона отдыха. В шаговой доступности (500 метров) - новые современные государственные школа, детский сад, поликлиника, также - магазины и остановка общественного транспорта до метро Теплый Стан. Вблизи развитые районы Москвы - Южное Бутово, поселок Воскресенское, дер. Ямонтово

## Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесом и рекой. В шаговой доступности вся городская инфраструктура поселка Воскресенское (500 метров, пешком): школы, детские сады, поликлиника, магазины, остановка общественного транспорта.