

## Снято с реализации



[www.ww-realty.ru](http://www.ww-realty.ru)

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус, Западная долина к/п Код: 421-205](#)

**Код: 421-205**

### Особенности объекта

Отличное предложение! Небольшой таунхаус, под отделку, проект которого разработан передовыми российскими и западными архитектурными бюро. При строительстве домов используются только современные технологии строительства. В квартире есть все необходимое: прихожая, гостиная с выходом на террасу, кухня, две спальни, постирочная, З с/узла. Центральные коммуникации, телефон, интернет, охрана. Прописка. **При 100% оплате предоставляется скидка 3%!**

### Расположение

Западная долина к/п (Большое Свинорье)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 18 км, всего: 20 км

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 102 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 2. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комната** всего: 3.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** пеноблок

**Облицовка стен:** штукатурка, натур.камень, дерево

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** прихожая 5.5 кв.м, кухня 7.5 кв.м, гостиная 21 кв.м с выходом на террасу, детская/спальня 11 кв.м, спальня 14 кв.м с выходом на террасу, с/узел 7 кв.м, с/узел 3 кв.м, с/узел, постирочная

**Описание внутренней отделки:** под отделку

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент монолитный ж/б, перекрытия ж/б

### Участок

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение  
**Интернет:** возможно подключение  
**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде контрольно-пропускной пункт с охраной. Ведется круглосуточное патрулирование территории. Организованы спортивные и детские площадки, есть хоккейная коробка, велодорожки, гостевые парковки. Широкие дороги внутри поселка, пешеходные дороги с двух сторон. Рядом с рекой будет организован парк с прогулочной зоной отдыха. Удобный и быстрый выезд на платную дорогу до Москвы. Рядом остановка общественного транспорта до поселка Крекшино, где есть школа, лицей, детский сад, торговый центр, ярмарка, аптека, супермаркет, банк, ателье, частная клиника, парк с футбольной площадкой и другое, а также на транспорте можно доехать до станции метро Кокошкино и поселка Кокошкино, где также есть вся необходимая инфраструктура: государственные и частные школы, детские сады, поликлиника, Мои Документы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты и др. В 20 минутах пешком от поселка Западная Долина находится станция метро МЦД-4 Санино. Недалеко супермаркеты: "Дикси", "Перекресток", аптека, загородный клуб "Александрий" с зоной отдыха в лесу и у озера, ресторанным комплексом, беседками для барбекю, зоной для рыбалки, спа-центр, комплекс бань, караоке-бар, эко-ферма и др. А в 6 км от поселка спортивно-оздоровительный клуб «Империал Парк Отель & SPA» с ресторанами, бассейном, бизнес-центром и тд. Вся городская инфраструктура - школы, ясли, детские сады, поликлиники и тп. находятся в г. Троицк, г. Апрелевка, поселок Марушкино, села Власово и Большое Свинорье, Апрелевка, Внуково, Крекшино.

## Элементы положит. окружения

Красивое место на возвышенности с отличной транспортной доступностью.

## Комментарий к цене

При 100% оплате предоставляется скидка 3%.