

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус, Западная долина к/п Код: 421-709](#)

**Код: 421-709**

### Особенности объекта

Таунхаус 131 кв.м с участком 1 сот. в обжитом современном дизайнерском коттеджном поселке. Продуманная планировка, панорамные окна. В поселке есть общественная территория с детской площадкой, планируется благоустроенная набережная и прогулочная зона вдоль реки Незнайка. Все коммуникации действующие, дороги асфальтированные, освещенные. Поблизости ж/д станция Крекшино, подъезд с Киевского и Боровского шоссе.

### Расположение

Западная долина к/п (Большое Свинорье)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 18 км, всего: 20 км

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 131 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 4.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** газобетон

**Облицовка стен:** штукатурка, искусственный камень для отделки цоколя, фасадные панели

**Окна:** стеклопакеты алюминиевые (большие панорамные окна)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** свободная планировка. Один из вариантов планировки: холл 2.1 кв.м, коридор 5.5 кв.м, с/у 2.3 кв.м, с/у 1.6 кв.м, спальня 16.3 кв.м, кухня 10.5 кв.м, гостиная 24.3 кв.м, терраса 17 кв.м

**2-ой этаж:** свободная планировка. Один из вариантов планировки: холл 8.3 кв.м, спальня 9.13 кв.м, спальня 11.3 кв.м, с/у 6.8 кв.м, спальня 12.6 кв.м с балконом 2.6 кв.м, с гардеробной 8 кв.м и с с/у 8 кв.м

**Описание внутренней отделки:** монолитная лестница

**Инженерное обеспечение:** газовый котел, радиаторы

**Дополнительная информация о доме:** таунхаусы в Пригороде "Западная Долина" разработаны калифорнийской архитектурной группой "Bar architects". Секция имеет открытый фасад со стороны улицы и парковку на 2 автомобиля

### Участок

**Площадь участка, соток: 1**

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** газон

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен в едином стиле поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (круглосуточная профессиональная охрана, пропускной режим, патрулирование в дневное и ночное время)

## Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде контрольно-пропускной пункт с охраной. Ведется круглосуточное патрулирование территории. Организованы спортивные и детские площадки, есть хоккейная коробка, велодорожки, гостевые парковки. Широкие дороги внутри поселка, пешеходные дороги с двух сторон. Рядом с рекой будет организован парк с прогулочной зоной отдыха. Удобный и быстрый выезд на платную дорогу до Москвы. Рядом остановка общественного транспорта до поселка Крекшино, где есть школа, лицей, детский сад, торговый центр, ярмарка, аптека, супермаркет, банк, ателье, частная клиника, парк с футбольной площадкой и другое, а также на транспорте можно доехать до станции метро Кокошкино и поселка Кокошкино, где также есть вся необходимая инфраструктура: государственные и частные школы, детские сады, поликлиника, Мои Документы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты и др. В 20 минутах пешком от поселка Западная Долина находится станция метро МЦД-4 Санино. Недалеко супермаркеты: "Дикси", "Перекресток", аптека, загородный клуб "Александрий" с зоной отдыха в лесу и у озера, ресторанным комплексом, беседками для барбекю, зоной для рыбалки, спа-центр, комплекс бань, караоке-бар, эко-ферма и др. А в 6 км от поселка спортивно-оздоровительный клуб «Империал Парк Отель & SPA» с ресторанами, бассейном, бизнес-центром и тд. Вся городская инфраструктура - школы, ясли, детские сады, поликлиники и тп. находятся в г. Троицк, г. Апрелевка, поселок Марушкино, села Власово и Большое Свинорье, Апрелевка, Внуково, Крекшино.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив и река Незнайка в пешей доступности