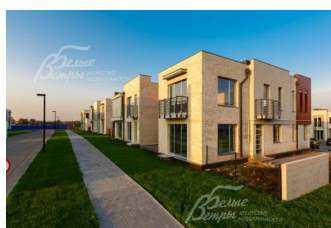


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус, Западная долина к/п Код: 421-710](#)

Код: 421-710

Особенности объекта

Одноуровневая Квартира 88 кв.м на 2-м этаже, в современном сформированном обжитом жилом комплексе. Поблизости ж/д станция Крекшино (15-20 мин пешком), два скоростных шоссе - Киевское и Боровское.

Расположение

Западная долина к/п (Большое Свинорье)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 18 км, всего: 20 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 88 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 1

Спален: 2. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 3.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: штукатурка, искусственный камень для отделки цоколя, фасадные панели из антисептированной сосны

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты алюминиевые (большие панорамные окна)

Стадия готовности: под отделку

2-ой этаж: свободная планировка. Вариант планировки: прихожая 6.5 кв.м, кладовая 2 кв.м, с/у 2 кв.м, кладовая, ванная комната 7.3 кв.м, спальня 16.4 кв.м с балконом 4 кв.м, спальня 11кв.м, с/у 5 кв.м, кухня- гостиная 31 кв.м

Инженерное обеспечение: отопление разведено по квартире

Дополнительная информация о доме: высота потолков 3 метра. Построен на ленточном фундаменте, по монолитно-блочной технологии, имеет монолитные железобетонные перекрытия и лестницы

Участок

Площадь участка, соток: 1

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптиковолокно)

Охрана: есть (круглосуточная профессиональная охрана, пропускной режим, патрулирование в дневное и ночное время)

Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде контрольно-пропускной пункт с охраной. Ведется круглосуточное патрулирование территории. Организованы спортивные и детские площадки, есть хоккейная коробка, велодорожки, гостевые парковки. Широкие дороги внутри поселка, пешеходные дороги с двух сторон. Рядом с рекой будет организован парк с прогулочной зоной отдыха. Удобный и быстрый выезд на платную дорогу до Москвы. Рядом остановка общественного транспорта до поселка Крекшино, где есть школа, лицей, детский сад, торговый центр, ярмарка, аптека, супермаркет, банк, ателье, частная клиника, парк с футбольной площадкой и другое, а также на транспорте можно доехать до станции метро Кокошкино и поселка Кокошкино, где также есть вся необходимая инфраструктура: государственные и частные школы, детские сады, поликлиника, Мои Документы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты и др. В 20 минутах пешком от поселка Западная Долина находится станция метро МЦД-4 Санино. Недалеко супермаркеты: "Дикси", "Перекресток", аптека, загородный клуб "Александръ" с зоной отдыха в лесу и у озера, ресторанным комплексом, беседками для барбекю, зоной для рыбалки, спа-центр, комплекс бань, караоке-бар, эко-ферма и др. А в 6 км от поселка спортивно-оздоровительный клуб «Империял Парк Отель & SPA» с ресторанами, бассейном, бизнес-центром и тд. Вся городская инфраструктура - школы, ясли, детские сады, поликлиники и тп. находятся в г. Троицк, г. Апрелевка, поселок Марушкино, села Власово и Большое Свинорье, Апрелевка, Внуково, Крекшино.

Элементы положит. окружения

река Незнайка в 100 метрах