

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус, Западная долина к/п Код: 421-710](#)

**Код: 421-710**

### Особенности объекта

**Одноуровневая Квартира 88 кв.м на 2-м этаже, в современном сформированном обжитом жилом комплексе. Поблизости ж/д станция Крекшино (15-20 мин пешком), два скоростных шоссе - Киевское и Боровское.**

### Расположение

Западная долина к/п (Большое Свинорье)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 18 км, всего: 20 км

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 88 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 2. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 3.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** газобетон

**Облицовка стен:** штукатурка, искусственный камень для отделки цоколя, фасадные панели из антисептированной сосны

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты алюминиевые (большие панорамные окна)

**Стадия готовности:** под отделку

**2-ой этаж:** свободная планировка. Вариант планировки: прихожая 6.5 кв.м, кладовая 2 кв.м, с/у 2 кв.м, кладовая, ванная комната 7.3 кв.м, спальня 16.4 кв.м с балконом 4 кв.м, спальня 11 кв.м, с/у 5 кв.м, кухня- гостиная 31 кв.м

**Инженерное обеспечение:** отопление разведено по квартире

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков 3 метра. Построен на ленточном фундаменте, по монолитно-блочной технологии, имеет монолитные железобетонные перекрытия и лестницы

### Участок

**Площадь участка, соток:** 1

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (круглосуточная профессиональная охрана, пропускной режим, патрулирование в дневное и ночные времена)

## Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде контрольно-пропускной пункт с охраной. Ведется круглосуточное патрулирование территории. Организованы спортивные и детские площадки, есть хоккейная коробка, велодорожки, гостевые парковки. Широкие дороги внутри поселка, пешеходные дороги с двух сторон. Рядом с рекой будет организован парк с прогулочной зоной отдыха. Удобный и быстрый выезд на платную дорогу до Москвы. Рядом остановка общественного транспорта до поселка Крекшино, где есть школа, лицей, детский сад, торговый центр, ярмарка, аптека, супермаркет, банк, ателье, частная клиника, парк с футбольной площадкой и другое, а также на транспорте можно доехать до станции метро Кокошкино и поселка Кокошкино, где также есть вся необходимая инфраструктура: государственные и частные школы, детские сады, поликлиники, Мои Документы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты и др. В 20 минутах пешком от поселка Западная Долина находится станция метро МЦД-4 Санино. Недалеко супермаркеты: "Дикси", "Перекресток", аптека, загородный клуб "Александрий" с зоной отдыха в лесу и у озера, ресторанным комплексом, беседками для барбекю, зоной для рыбалки, спа-центр, комплекс бани, караоке-бар, эко-ферма и др. А в 6 км от поселка спортивно-оздоровительный клуб «Империал Парк Отель & SPA» с ресторанами, бассейном, бизнес-центром и тд. Вся городская инфраструктура - школы, ясли, детские сады, поликлиники и тп. находятся в г. Троицк, г. Апрелевка, поселок Марушкино, села Власово и Большое Свинорье, Апрелевка, Внуково, Крекшино.

## Элементы положит. окружения

река Незнайка в 100 метрах