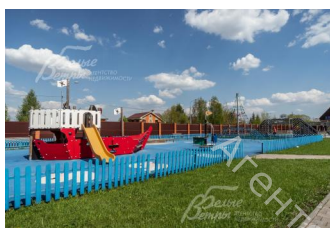
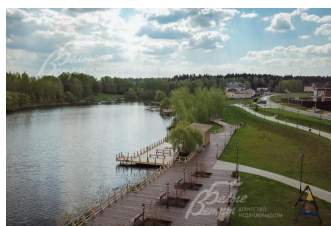
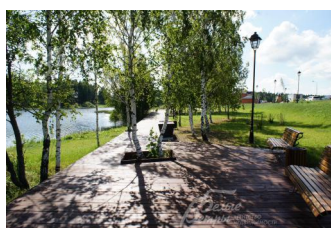


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



## Участок. Александровы пруды КП Код: 518-702

**Код: 518-702**

### Особенности объекта

Небольшой земельный участок на второй линии от воды, с живописным видом, без подряда на строительство в уникальном коттеджном поселке, окруженном озерами. Все центральные коммуникации (газ, электричество, водопровод, канализация). На территории поселка каскад озер с проточной водой, с благоустроенной набережной, с беседками, лавочками, пляжем. Московская прописка. Готовая развитая инфраструктура п. Шапово, г. Подольск, г.Троицк.

### Расположение

Александровы пруды КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 9.73

**Тип участка:** полевой, вторая линия от воды и набережной

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок, ровной прямоугольной формы, соседи построились.

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный (водозаборный узел)

**Канализация:** централизованная (очистные сооружения на поселок)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (2 КПП, видеонаблюдение, круглосуточная охрана)

### Ипотека:

ВОЗМОЖНА

### Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки,

зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер.Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п.Щапово с богатой городской инфраструктурой.

### **Элементы положит. окружения**

Поселок находится в окружении живописных прудов и леса.