

17 920 000 руб. 229 078 \$ 194 585 €

Курс ЦБ РФ 11.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



[Участок, Андреевское дер. Код: 739-401](#)

Код: 739-401

Особенности объекта

Земельный участок площадью 22 сотки под усадьбу в обжитой коттеджной застройке. По границе участка подземные ключи, позволяющие создать собственный пруд. Свой выход к реке Десна. С участка - вид на пройму реки, где с другой стороны запранирована парковая зона. Тихое место на окраине коттеджной застройки, тупиковая асфальтированная дорога до участка. Центральные газ, э/э на участке, магистральный водопровод рядом. Отличная транспортная доступность - между Калужским и Варшавским шоссе, в 500 м от современной автотрассы.

Расположение

Андреевское дер.

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 16 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 26 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Участок

Площадь участка, соток: 22.4

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке растут природные деревья (ивы 8 шт.), высажены 4 яблони, груша, вишня. Участок с уклоном и со своим выходом к реке Десна. По границе с участком природные ключи, дающие возможность организации собственного пруда.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок находится на краю деревни (тупиковый), на берегу реки. Есть возможность в рамках протекающей мимо участка сезонной речки сделать собственный пруд, питающийся от природных ключей.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (30 кВт)

Описание инфраструктуры

Всего в 1 км от стародачного поселения расположен посёлок Фабрики им. 1 мая: в посёлке есть Детский сад № 1182 Доп Журавушка, ГБОУ школа № 2083 Доп

Журавушка, ГБОУ школа № 2083, ОП Остафьево. Стадион с футбольной, баскетбольной и хоккейной площадкой.
Магазины Пятёрочка, Дикси. Строительство нового торгового центра.