

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### Участок, Антоновка к/п Код: 171-353

**Код: 171-353**

#### **Особенности объекта**

Лесной участок в коттеджном поселке премиум-класса. Расположен в глубине лесного массива, правильной формы, имеет подъезд с двух сторон. Центральные коммуникации. Соседи построены.

#### **Расположение**

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 20.28

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** На участке растут взрослые лесные деревья: ели, березы 20 шт., дубы 5 шт.

**Статус земли:** Земли поселений для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной правильной формы, расположен в глубине лесного массива, подъезд с двух сторон

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть (оплачено, по границе)

**Э/э:** есть (20 кВт, по границе)

**Водопровод:** центральный (оплачено, по границе)

**Канализация:** централизованная (оплачено, по границе)

**Телефон:** есть (по границе, подключение за отдельную плату)

**Интернет:** есть (по границе)

**Охрана:** есть (3 КПП, строгая пропускная система)

#### **Описание инфраструктуры**

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со складром, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-

пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

### **Комментарий к цене**

934000 руб./сотка