

## Снято с реализации



[www.ww-realty.ru](http://www.ww-realty.ru)

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### Участок, Былово Код: 195-807

**Код: 195-807**

#### **Особенности объекта**

Большой участок под ИЖС расположенный на краю коттеджного поселка, вблизи леса и озера. Все коммуникации центральные (газ, электричество, водопровод, канализация) проходят по краю участка.

#### **Расположение**

Былово

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 32

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, на краю поселка

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный, по границе)

**Э/э:** есть (15 кВт, по границе)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе)

#### **Описание инфраструктуры**

В шаговой доступности находятся новый государственный детский сад и муниципальный детский клуб. Ближайший сетевой магазин расположен в 450 м от дома. В пешей доступности также находится один из лучших парков Новой Москвы - спортивно-досуговый парк Красная Пахра: в парке есть почти все для отдыха и занятия спортом: футбольное поле с искусственным покрытием, волейбольная площадка, баскетбольная площадка, теннисные корты, площадка для воркаута, детские площадки, велосипедные дорожки, превращающиеся зимой в лыжную трассу. Есть пляжная зона с беседками и мангалами. Идеальное место для отдыха всей семьей. Через деревню протекает река Желетовка с большим водоемом. В пешей доступности расположена автобусная остановка, в настоящий момент идет строительство новой станции метро в городе Троицк. В шаговой доступности Михайло-Архангельский храм (1862 года).

#### **Элементы положит. окружения**

Лесной массив расположен в 200 м, в 500 метрах большой пруд.

### **Комментарий к цене**

7 250 \$/сотка