

13 940 000 руб. 177 419 \$ 151 199 €

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

Участок, Бородино Вилладж Код: 742-708

Код: 742-708

Особенности объекта

Участок 8.2 сотки в лесу в уютном камерном охраняемом поселке Бородино Вилладж. Коммуникации (вода, газ, электричество), по границе участка. Участок находится в середине поселка. В поселке предусмотрены детские площадки, всесезонная спортивная площадка для футбола, тенниса, хоккея, собственное кафе со свежей выпечкой. Городская инфраструктура в 5 минутах на авто: 5 школ, 10 садов, поликлиники, больница, ТЦ, хореографическая школа «Русский балет», гипермаркеты, кафе и рестораны. Уникальный поселок на возвышенности с домами в едином стиле Альпийского шале в лесу с вековыми дубами, лиственницами и соснами всего в 2-х км от г. Подольска позволят вам наслаждаться загородной жизнью рядом с городом. Участок без подряда, но с согласованием проекта дома в едином стиле поселка "Альпийское шале".

Расположение

Бородино Вилладж

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 28 км

Симферопольское шоссе, от МКАД по шоссе: 26 км, всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 8.2

Тип участка: с взрослыми лесными деревьями

Благоустройство участка: лесной

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок в начале поселка на возвышенности с небольшим уклоном. Забор с фасадной стороны в едином стиле поселка, евроштакетник на бетонном фундаменте высотой 1,6м -входит в стоимость домовладения, межевой забор не входит в стоимость, устанавливается собственниками, либо за доп. оплату.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный по границе участка (подключение в мае 2025г))

Э/э: есть (15кВт)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: автономная (Септик WATER BOSH 5 (+ дренаж и колодец) за дополнительную плату.)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение.)

Описание инфраструктуры

Городская инфраструктура рядом: «Бородино Village» находится в 7 минутах езды от центра Подольска - одного из самых развитых городов Московской области. Ближайший населенный пункт - Кузнечики в 1,5 км, в котором есть все необходимое для полноценной жизни. Образование: 5 общеобразовательных средних школ, 10 детских садов, хореографическая школа «Русский балет» Медицина: Современная Подольская областная клиническая больница, поликлиника Кузнечики. Сфера услуг: Несколько торговых центров, гипермаркеты, магазины, банки, рестораны быстрого питания (KFC, "Вкусно и точка"), Южный рынок, почтовые отделения и другие социальные объекты. Развлечения: Конный клуб «Фаворит», Бани Алексеева, кафе и рестораны

Элементы положит. окружения

Поселок расположен в лесу с вековыми деревьями (сосна, лиственница, дуб) на берегу реки.