

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Участок. Дачи писателей к/п Код: 242-708](#)

**Код: 242-708**

#### Особенности объекта

Участок со всеми централизованными коммуникациями по границе. Известный стародачный поселок на Киевском шоссе с охраной. Удобная транспортная доступность по трем шоссе, метро Рассказовка в 5 км, рядом аэропорт, жд в 900 м. В 2- минутах ходьбы лесной массив.

#### Расположение

Дачи писателей к/п (Абабурово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 12 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен у въезда в поселок огорожен со стороны дороги общим поселковым ажурным красным монолитным забором.

#### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (по границе)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе, очистные на поселок)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

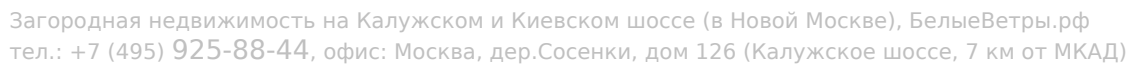
**Охрана:** есть (КПП, патрулирование, видеонаблюдение)

#### Описание инфраструктуры

В шаговой доступности общеобразовательная школа 1788, детские садики, больница, поликлиника, остановка общественного транспорта. Очень хорошая транспортная доступность, в т.ч. ж/д станция.

#### Элементы положит. окружения

В этой местности большое количество дач знаменитостей. Ещё до войны в этом районе были выделены дачи Лебедеву-Кумачу, Соловьёву-Седому, Утёсову, Образцову, Лепешинской, Орловой и



Александрову, Исаковского, Твардовского, Погодина. К слову, Внуково манит знаменитостей и сейчас. Здесь живут телеведущий Познер, купивший участок у Лепешинской, актёры Лановой, Абдулов, Быстрицкая, Ахеджакова.