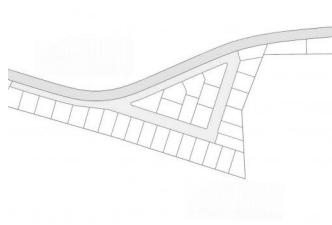


219 000 000 руб. 2 799 556 \$ 2 378 011 €



Курс ЦБ РФ 11.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Участок, Романцево Код: 702-602](#)

**Код: 702-602**

### Особенности объекта

Лесной участок 4 Га в Романцево, идеально подходит под строительство небольшого коттеджного поселка комфорт-класса. Участок размежеван на 35 земельных участков площадью 8-9 соток со всеми коммуникациями по границе. Асфальтированная дорога до границы участка. Вблизи развитая городская инфраструктура п.Красная Пахра и г.Троицка, территории Новой Москвы. В пешей доступности зоопарк «Планета обезьян» (территория 5 Га), территория Кинопарка Москино с прогулочными зонами и ресторанами. В 5-ти минутах на авто: магазины "Лента" и "Лемана Про"; рестораны "Vasilchuki Chaihona № 1", "Моремания" и "Калужская застава". В 10 минутах образовательная школа НИКА, детский сад, поликлиника, дом отдыха УДП "Пахра".

### Расположение

Романцево

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 29 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Участок

**Площадь участка, соток:** 400

**Тип участка:** лесной

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (по границе)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе)

### Описание инфраструктуры

Городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, школа, больница, спортивный центр). В пешей доступности зоопарк "Планета обезьян" (территория 5 Га) и территория Кинопарка Москино с прогулочными зонами и ресторанами. Дворец спорта "Квант" в Троицке: секции для детей и взрослых, центр красоты и здоровья. Фитнес-центр, супермаркеты, аптеки, банки, больница РАН, зона отдыха «Заречье»: ресторан, рыбалка, пляж и река. В 1 км находится торгово-ресторанный комплекс "Калужская застава"-

имеет свой зоопарк и подсобное хозяйство. Для детей: Центр Развития Ребенка – 5 садиков; детский сад Министерства Обороны РФ; детский сад №707 Министерства экономического развития РФ. Конноспортивный комплекс «ИППО». Рыболовный клуб «Золотой Сазан».