

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Участок, Гайд Парк к/п Код: 330-722](#)

Код: 330-722

Особенности объекта

Участок расположен в обжитом охраняемом поселке в едином европейском стиле. Все центральные коммуникации. Близость школы, магазина, автобусной остановки и другой внешней инфраструктуры. Очень красивый поселок с широкими брусчатыми дорогами и прозрачными заборами. Остались единичные участки (вторичные продажи)

Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок ровный прямоугольной формы расположен по границе поселка, огорожен каменным забором с трех сторон; высота - 2 м;

Коммуникации

Газ: есть (по границе, подключение оплачено)

Э/э: есть (по границе 15кВт, подключение оплачено)

Водопровод: центральный (по границе)

Канализация: централизованная (по границе)

Телефон: возможно подключение (оптиволокно)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (строгая, КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса, батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновым лесом, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с

прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.

Элементы положит. окружения

вокруг все дома построены, обжитое место