

55 500 000 руб. 709 477 \$ 602 647 €

Курс ЦБ РФ 09.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Участок, Идиллия КП Код: 302-718](#)

Код: 302-718

Особенности объекта

Предлагается участок 22 сотки без подряда в коттеджном поселке премиум класса Идиллия, выстроенном в едином стиле, в духе русских дворянских усадеб. Участок имеет естественный небольшой уклон. Все центральные коммуникации по границе участка и входят в стоимость (газ, электричество, водопровод и канализация). Декоративный забор с художественной ковкой по периметру участка. Есть возможность увеличить размер участка. Поселок застроен, с 3-х сторон окружен лесом, а с четвертой граничит с рекой Пахра. В поселке обустроены места для отдыха и занятий спортом. Есть оборудованная прогулочная набережная, административное здание 900 кв.м. Новая Москва. Неподалеку развитая инфраструктура г. Троицка.

Расположение

Идиллия КП (Раево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 22.2

Тип участка: полевой с небольшим уклоном.

Благоустройство участка: На участке есть взрослые лесные деревья берескы, сосны, ели. Вдоль забора высажена живая изгородь.

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок находится в середине поселка. Декоративный кованый забор в едином стиле поселка по периметру всего участка (высота - 1,7 метра),

Коммуникации

Газ: есть (магистральный (по границе участка))

Э/э: есть (20 кВт подведен к участку)

Водопровод: центральный (подведен к участку)

Канализация: централизованная (подведена к участку)

Интернет: есть (оптоволокно в поселке)

Охрана: есть (Круглосуточная охрана поселка с применением современных средств наблюдения и охраны. Патрулирование с собаками. 1 КПП, 2 поста в санит.зонах у реки, видеонаблюдение, датчики движения.)



Описание инфраструктуры

Трехуровневая охрана с возможностью установки индивидуальных охранных систем в домах. Минимаркет, аптека, химчистка, салон красоты, фитнес-центр, ресторан, прогулочная парковая зона, променад на берегу реки. Элитный клуб Резиденция в г. Троицке с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом

Элементы положит. окружения

Поселок с трех сторон окружен лесом, река Пахра со специально оборудованной набережной-променадом. Природную красоту поселка подчеркивает эксклюзивный, авторский ландшафтный дизайн. Великолепные панорамные виды на окрестности.