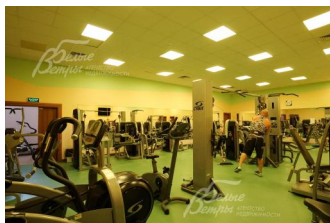
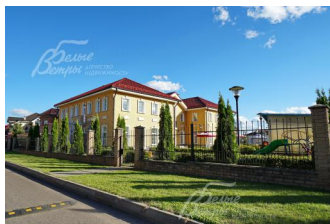


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



## [Участок. Империял КП Код: 412-720](#)

**Код: 412-720**

### Особенности объекта

Последний прилесной участок 24 сотки в статусном поселке Империял! Строгая охрана, собственные действующие детский сад и школа. В пешей доступности ИМПЕРИАЛ ПАРК ОТЕЛЬ & SPA с ресторанами, спорткомплексами, бассейном, боулингом, лесопарковой зоной в 45 Га. Центральные коммуникации, богатая инфраструктура, солидное окружение, транспортная доступность. Московская прописка.

### Расположение

Империял КП (Рогозинино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 24 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 28 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 24

**Тип участка:** прилесной

**Благоустройство участка:** участок со взрослыми лесными деревьями (березы, дубы, ели). Правильной прямоугольной формы, выровнен, засеян газоном. Огражден кованым забором по фасаду в едином стиле коттеджного поселка

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт. Есть возможность увеличения)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (оптоволокно)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (строгая охрана, КПП, видеонаблюдение)

### Ипотека:

возможна

### Описание инфраструктуры

Клубный, охраняемый коттеджный поселок в окружении леса. На территории поселка работает детский сад и начальная школа. В 10 минутах пешком от КПП остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД

Крекшино и тд. В 15 минутах пешком или в 5 минутах на машине расположен Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплеево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В 5 минутах на машине, в деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», Русская теннисная академия, ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

А в 10 минутах на машине, в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.