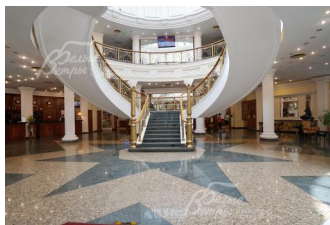


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



[Участок. Империял КП Код: 412-722](#)

Код: 412-722

Особенности объекта

Самый выгодный, участок 20 соток в тихом месте. Московская прописка, центральные коммуникации, уникальная инфраструктура, солидное окружение, отличная транспортная доступность. Статусный строго охраняемый коттеджный поселок Империял. На территории есть собственные действующие детский сад и школа. В пешей доступности ИМПЕРИАЛ ПАРК ОТЕЛЬ & SPA с ресторанами, спорткомплексами, бассейном, боулингом, лесопарковой зоной в 45Га. Осталось всего 3 незастроенных участка!

Расположение

Империял КП (Рогозинино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: участок выровнен, засеян газон

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: угловой участок правильной прямоугольной формы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт. Есть возможность подключения)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокно)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (строгая охрана, КПП, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Клубный, охраняемый коттеджный поселок в окружении леса. На территории поселка работает детский сад и начальная школа. В 10 минутах пешком от КПП остановка общественного транспорта до

поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В 15 минутах пешком или в 5 минутах на машине расположен Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплеево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В 5 минутах на машине, в деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», Русская теннисная академия, ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

А в 10 минутах на машине, в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.