

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[\*\*Участок, Искра к/п Код: 134-815\*\*](#)

**Код: 134-815**

### Особенности объекта

Участок без подряда на строительство с вековыми лесными деревьями. Живописный коттеджный поселок. Коммуникации. Удобная транспортная доступность.

### Расположение

Искра к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 30

**Тип участка:** лесной (смешанный взрослый лес)

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, квадратной формы, с одной стороны огорожен забором

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, подключение оплачивается дополнительно)

**Э/э:** есть (по границе, подключение 300 т.руб.)

**Водопровод:** индивид. скважина (оплачивается дополнительно)

**Канализация:** автономная (оплачивается дополнительно)

**Телефон:** возможно подключение (МГТС, оплачивается дополнительно)

**Интернет:** возможно подключение (оплачивается дополнительно)

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

Спортивная и детская площадки в поселке, полная городская инфраструктура поселка Ватутинки (школа, детский сад, магазины, аптека и т.д.). В 2029 г в одном километре от поселка будет построена станция метро Ватутинки.

### Элементы положит. окружения

Тихое место, поселок окружен лесом, есть пруд.