

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

### Участок, Лесной пейзаж КП Код: 567-709

**Код: 567-709**

#### Особенности объекта

Земельный участок граничит с лесом. Центральные коммуникации по границе участка. Охрана. На территории поселка озеро с зоной отдыха, детская и спортивная площадки. Дороги асфальтированные, освещаются в темное время суток. Выезд из поселка на Калужское шоссе и на Малое Бетонное Кольцо.

#### Расположение

Лесной пейзаж КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 46 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток: 26**

**Тип участка:** прилесной

**Благоустройство участка:** На участке растут лесные деревья: березы, осины, две огромные ели.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок ровный крайний к лесу, расположен в конце поселка, огорожен с двух сторон забором из профлиста.

#### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (5 кВт, по границе)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе)

**Охрана:** есть (ЧОП, КПП)

#### Описание инфраструктуры

Поселок огорожен по периметру. На въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной, а в вечернее время ведется патрулирование территории. Живописное озеро на территории поселка с благоустроенной пляжной и прогулочной зоной. Есть зона для барбекю. Организованы спортивная площадка с футбольно-баскетбольным полем и детская игровая площадка. На территории поселка работает магазин. Широкие асфальтированные дороги на территории поселка, в ночное время освещаются. В 10 минутах на машине находятся поселки Шишкун лес и Красная Пахра, а также город Троицк, где расположены школы, детские сады, поликлиники,

больницы, магазины, салоны красоты, рестораны и другое, а также парк культуры и отдыха Красная Пахра.